

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область г. Сухой Лог ул. Гоголя дом 46

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2020 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2020 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область г. Сухой Лог ул. Гоголя дом 46**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>Председатель:</b> _____ <b>Секретарь:</b> _____ <b>Члены счётной комиссии:</b> _____ _____ _____			
2	Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": <b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>			
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2020 года.			
4	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа			
5	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений			
6	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____			
7	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества			
8	Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.			
9	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: <b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____			
10	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена деревянных подъездных дверей (2 м.кв.) ориентировочной стоимостью 14 300.00 рублей и установить плату в размере 1.90 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена коньковой доски (35 м.п.) ориентировочной стоимостью 38 500.00 рублей и установить плату в размере 5.11 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b>			

	При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			
12	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена подъездных окон на ПВХ (8 м.кв.) ориентировочной стоимостью 52 800.00 рублей и установить плату в размере 7.01 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена трубопровода канализации (45 м.п.) ориентировочной стоимостью 54 450.00 рублей и установить плату в размере 7.22 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена трубопровода отопления (35 м.п.) ориентировочной стоимостью 96 250.00 рублей и установить плату в размере 12.77 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Замена трубопровода системы холодного водоснабжения (40 м.п.) ориентировочной стоимостью 88 000.00 рублей и установить плату в размере 11.68 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (2 шт.) ориентировочной стоимостью 99 000.00 рублей и установить плату в размере 13.13 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Ремонт шиферной кровли (65 м.кв.) ориентировочной стоимостью 85 800.00 рублей и установить плату в размере 11.38 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (35 м.п.) ориентировочной стоимостью 11 550.00 рублей и установить плату в размере 1.53 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году: <b>Утепление чердачного перекрытия (440 м.кв.) ориентировочной стоимостью 1 936 000.00 рублей и установить плату в размере 256.86 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 628.1 кв.м.				

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_