

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район п. Алтынай ул. Ленина дом 71

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2020 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2020 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район п. Алтынай ул. Ленина дом 71**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--|----|--------|-------------|
| 1  | Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br><b>Председатель:</b> _____<br><b>Секретарь:</b> _____<br><b>Члены счётной комиссии:</b> _____<br>_____<br>_____  |    |        |             |
| 2  | Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская":<br><b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>  |    |        |             |
| 3  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2020 года.   |    |        |             |
| 4  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа   |    |        |             |
| 5  | Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений   |    |        |             |
| 6  | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____  |    |        |             |
| 7  | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества   |    |        |             |
| 8  | Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.  |    |        |             |
| 9  | Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:<br><b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____          |    |        |             |
| 10 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Восстановление продухов (8 шт.) ориентировочной стоимостью 30 800.00 рублей и установить плату в размере 2.39 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.  |    |        |             |
| 11 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Замена коньковой доски (25 м.п.) ориентировочной стоимостью 27 500.00 рублей и установить плату в размере 2.13 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. |    |        |             |

|    |   |    |        |             |
|----|---|----|--------|-------------|
| 12 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Замена подъездных окон на ПВХ (8 м.кв.) ориентировочной стоимостью 52 800.00 рублей и установить плату в размере 4.09 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                              | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 13 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Замена трубопровода канализации (55 м.п.) ориентировочной стоимостью 66 550.00 рублей и установить плату в размере 5.16 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                            | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 14 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Замена трубопровода отопления (65 м.п.) ориентировочной стоимостью 178 750.00 рублей и установить плату в размере 13.86 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                            | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 15 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Замена трубопровода системы холодного водоснабжения (55 м.п.) ориентировочной стоимостью 121 000.00 рублей и установить плату в размере 9.38 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>       | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 16 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (4 шт.) ориентировочной стоимостью 198 000.00 рублей и установить плату в размере 15.35 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>           | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 17 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Ремонт бетонных козырьков над входами в подъезды (6 шт.) ориентировочной стоимостью 16 500.00 рублей и установить плату в размере 1.28 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>             | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 18 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Ремонт межпанельных швов (100 м.п.) ориентировочной стоимостью 99 000.00 рублей и установить плату в размере 7.68 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                                  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 19 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Ремонт отстойки (60 м.кв.) ориентировочной стоимостью 102 000.00 рублей и установить плату в размере 7.91 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 20 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Ремонт цоколя (45 м.кв.) ориентировочной стоимостью 74 250.00 рублей и установить плату в размере 5.76 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 21 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Ремонт шиферной кровли (80 м.кв.) ориентировочной стоимостью 105 600.00 рублей и установить плату в размере 8.19 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 22 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br/> <b>Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения (50 м.п.) ориентировочной стоимостью 16 500.00 рублей и установить плату в размере 1.28 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br/> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p> | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |           |               |                    |
|--|--|-----------|---------------|--------------------|
| 23   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (100 м.п.) ориентировочной стоимостью 33 000.00 рублей и установить плату в размере 2.56 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 24   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Установка малых форм (на выбор) ориентировочной стоимостью 150 000.00 рублей и установить плату в размере 11.63 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                        | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 25   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Утепление чердачного перекрытия (410.5 м.кв.) ориентировочной стоимостью 1 806 200.00 рублей и установить плату в размере 140.04 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.       | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 1074.8 кв.м. |  |           |               |                    |

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_