

**РЕШЕНИЕ  
собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с. Новопышминское ул. Ленина дом 80

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2020 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2020 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район с. Новопышминское ул. Ленина дом 80**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|----|--|-----------|---------------|--------------------|
| 1  | Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br><b>Председатель:</b> _____<br><b>Секретарь:</b> _____<br><b>Члены счётной комиссии:</b> _____<br>_____<br>_____  |           |               |                    |
| 2  | Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская":<br><b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>  |           |               |                    |
| 3  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2020 года.   |           |               |                    |
| 4  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа   |           |               |                    |
| 5  | Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений   |           |               |                    |
| 6  | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____  |           |               |                    |
| 7  | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества   |           |               |                    |
| 8  | Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.  |           |               |                    |
| 9  | Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:<br><b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____                    |           |               |                    |
| 10 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Бетонирование входов в подъезды (30 м.кв.) ориентировочной стоимостью 52 800.00 рублей и установить плату в размере 3.73 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. |           |               |                    |
| 11 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Восстановление продухов (8 шт.) ориентировочной стоимостью 30 800.00 рублей и установить плату в размере 2.17 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b>   |           |               |                    |

|  |   |    |        |             |
|--|---|----|--------|-------------|
|  | При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.   |    |        |             |
| 12   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Замена подъездных окон на ПВХ (7.2 м.кв.) ориентировочной стоимостью 47 520.00 рублей и установить плату в размере 3.36 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 13   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Замена трубопровода отопления (120 м.п.) ориентировочной стоимостью 330 000.00 рублей и установить плату в размере 23.30 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                    | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 14   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Замена трубопровода системы холодного водоснабжения (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 66 000.00 рублей и установить плату в размере 4.66 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 15   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Косметический ремонт подъездов (трехэтажный МКД) (1 шт.) ориентировочной стоимостью 66 000.00 рублей и установить плату в размере 4.66 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.      | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 16   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Ремонт отмостки (89 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 300.00 рублей и установить плату в размере 10.68 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                                  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 17   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Ремонт цоколя (100 м.кв.) ориентировочной стоимостью 165 000.00 рублей и установить плату в размере 11.65 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 18   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Ремонт шиферной кровли (200 м.кв.) ориентировочной стоимостью 264 000.00 рублей и установить плату в размере 18.64 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                          | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 19   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (120 м.п.) ориентировочной стоимостью 39 600.00 рублей и установить плату в размере 2.80 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.      | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 20   | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году:<br><b>Утепление чердачного перекрытия (393.3 м.кв.) ориентировочной стоимостью 1 730 520.00 рублей и установить плату в размере 122.20 руб. за 1 кв.м. на 1 год.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.            | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 1180.1 кв.м. |   |    |        |             |

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_