

Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
**ДУМА**  
**КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 219**

18 декабря 2020  
с. Калиновское

**О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), руководствуясь ст. 22 Устава Калиновского сельского поселения,

**Дума решила:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года:
  - 1.1. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории п/о Порошино, кроме дома №32, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).

2. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме №32, расположенного на территории п/о Порошино, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №2)

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление), установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования "Калиновское сельское поселение" от 23.12.2019 № 155 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино муниципального образования «Калиновское сельское поселение» Камышловского района Свердловской области».

5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Камышловские известия", разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети

Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель

Думы Калиновского сельского поселения



М.М. Панафидина



Глава

Калиновского сельского поселения



О.А. Зверева



**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО, КРОМЕ ДОМА №32**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2021 по 31.12.2021
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>10,36</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	6,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,24
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	руб./кв. м	<b>2,96</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт,	руб./кв. м	1,01

регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,56
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,02
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,34
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	руб./кв. м	<b>0,83</b>
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,24
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</b>	руб./кв. м	<b>0,63</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	руб./кв. м	<b>0,36</b>
<b>Итого:</b>	руб./кв. м	<b>15,14</b>



**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ФОРМА  
№32, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2021 по 31.12.2021
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>11,14</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,05
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,75
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	руб./кв. м	7,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,41
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	руб./кв. м	<b>3,18</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)	руб./кв. м	1,09
Работы, выполняемые в целях	руб./кв. м	0,05

надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,61
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,09
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,36
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	руб./кв. м	<b>0,62</b>
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,25
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</b>	<b>руб./кв. м</b>	<b>0,68</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>руб./кв. м</b>	<b>0,40</b>
<b>Всего:</b>	<b>руб./кв. м</b>	<b>16,02</b>