

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область г. Сухой Лог проезд. Школьный дом 3

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область г. Сухой Лог проезд. Школьный дом 3**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

**В нужном квадрате поставить любой знак**

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>Председатель:</b> _____ <b>Секретарь:</b> _____ <b>Члены счётной комиссии:</b> _____ _____ _____			
2	Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": <b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8	Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: <b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году: <b>Асфальтирование внутридворового проезда (150 м.кв.) ориентировочной стоимостью 257 400.00 рублей и установить плату в размере 6.36 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

	<p><b>Асфальтирование входов в подъезды (60 м.кв.) ориентировочной стоимостью 102 960.00 рублей и установить плату в размере 2.55 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
12	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена подъездных окон на ПВХ (55 м.кв.) ориентировочной стоимостью 417 450.00 рублей и установить плату в размере 10.32 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода отопления (150 м.п.) ориентировочной стоимостью 495 000.00 рублей и установить плату в размере 12.24 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода системы горячего водоснабжения (160 м.п.) ориентировочной стоимостью 422 400.00 рублей и установить плату в размере 10.44 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена участка трубопровода ХВС (80 м.п.) ориентировочной стоимостью 211 200.00 рублей и установить плату в размере 5.22 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт межпанельных швов (300 м.п.) ориентировочной стоимостью 341 700.00 рублей и установить плату в размере 8.45 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт мягкой кровли (300 м.кв.) ориентировочной стоимостью 531 300.00 рублей и установить плату в размере 13.14 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт отмостки (80 м.кв.) ориентировочной стоимостью 156 400.00 рублей и установить плату в размере 3.87 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт цоколя (80 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 840.00 рублей и установить плату в размере 3.75 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

	<p><b>Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения (700 м.п.) ориентировочной стоимостью 277 200.00 рублей и установить плату в размере 6.85 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе</b>          При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
21	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  <b>Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (700 м.п.) ориентировочной стоимостью 266 000.00 рублей и установить плату в размере 6.58 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b>          При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
22	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  <b>Установка малых форм (на выбор) ориентировочной стоимостью 150 000.00 рублей и установить плату в размере 3.71 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b>          При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
23	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  <b>Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (10 шт.) ориентировочной стоимостью 44 280.00 рублей и установить плату в размере 1.09 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе</b>          При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
24	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  <b>Установка ограждений (150 м.п.) ориентировочной стоимостью 477 000.00 рублей и установить плату в размере 11.79 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b>          При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
	Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 3370.7 кв.м.			

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_