

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область г. Сухой Лог ул. Юбилейная дом 21 корп. Б

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область г. Сухой Лог ул. Юбилейная дом 21 корп. Б**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

**В нужном квадрате поставить любой знак**

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>Председатель:</b> _____ <b>Секретарь:</b> _____ <b>Члены счётной комиссии:</b> _____ _____ _____			
2	Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": <b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8	Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: <b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году: <b>Асфальтирование внутридворового проезда (200 м.кв.) ориентировочной стоимостью 343 200.00 рублей и установить плату в размере 6.31 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

	<p><b>Замена подъездных окон на ПВХ (66 м.кв.) ориентировочной стоимостью 500 940.00 рублей и установить плату в размере 9.21 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
12	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода канализации (90 м.п.) ориентировочной стоимостью 130 680.00 рублей и установить плату в размере 2.40 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода отопления (150 м.п.) ориентировочной стоимостью 495 000.00 рублей и установить плату в размере 9.10 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Косметический ремонт подъездов (пятиэтажный МКД) (6 шт.) ориентировочной стоимостью 683 100.00 рублей и установить плату в размере 12.56 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт межпанельных швов (150 м.п.) ориентировочной стоимостью 170 850.00 рублей и установить плату в размере 3.14 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт отмстки (80 м.кв.) ориентировочной стоимостью 156 400.00 рублей и установить плату в размере 2.88 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт цоколя (40 м.кв.) ориентировочной стоимостью 75 920.00 рублей и установить плату в размере 1.40 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения (500 м.п.) ориентировочной стоимостью 198 000.00 рублей и установить плату в размере 3.64 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (500 м.п.) ориентировочной стоимостью 190 000.00 рублей и установить плату в размере 3.49 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

	<p><b>Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (12 шт.) ориентировочной стоимостью 53 136.00 рублей и установить плату в размере 0.98 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
21	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Установка ограждений (200 м.п.) ориентировочной стоимостью 636 000.00 рублей и установить плату в размере 11.69 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
	<p>Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 4533 кв.м.</p>			

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_