

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с. Филатовское ул. Ленина дом 52

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район с. Филатовское ул. Ленина дом 52**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1  | Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br><b>Председатель:</b> _____<br><b>Секретарь:</b> _____<br><b>Члены счётной комиссии:</b> _____<br>_____<br>_____   |    |        |             |
| 2  | Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская":<br><b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>   |    |        |             |
| 3  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.  |    |        |             |
| 4  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа  |    |        |             |
| 5  | Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений  |    |        |             |
| 6  | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____   |    |        |             |
| 7  | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества  |    |        |             |
| 8  | Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.   |    |        |             |
| 9  | Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:<br><b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____   |    |        |             |
| 10 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Замена коньковой доски (70 м.п.) ориентировочной стоимостью 88 550.00 рублей и установить плату в размере 7.65 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. |    |        |             |
| 11 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  |    |        |             |

|    |  |           |               |                    |
|----|--|-----------|---------------|--------------------|
|    | <p><b>Замена стояков системы канализации диам.100 (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 43 560.00 рублей и установить плату в размере 3.76 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br/>         При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>  |           |               |                    |
| 12 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br/> <b>Замена трубопровода отопления (50 м.п.) ориентировочной стоимостью 165 000.00 рублей и установить плату в размере 14.25 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br/>         При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 13 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br/> <b>Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (3 шт.) ориентировочной стоимостью 170 775.00 рублей и установить плату в размере 14.74 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br/>         При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p> | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 14 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br/> <b>Ремонт цоколя (116 м.кв.) ориентировочной стоимостью 220 168.00 рублей и установить плату в размере 19.01 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br/>         При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                                | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 15 | <p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br/> <b>Ремонт шиферной кровли (100 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 800.00 рублей и установить плату в размере 13.11 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br/>         При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>                       | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|    | <p>Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 965.2 кв.м.</p>   |           |               |                    |

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_