

**РЕШЕНИЕ  
собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с. Курьи ул. Свердлова дом 23  
 Сроки проведения голосования :  
 Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.  
 Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.  
 Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.  
 Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования  
 За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район с. Курьи ул. Свердлова дом 23**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

**В нужном квадрате поставить любой знак**

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>Председатель:</b> _____ <b>Секретарь:</b> _____ <b>Члены счётной комиссии:</b> _____ _____ _____			
2	Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": <b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>			
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.			
4	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа			
5	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений			
6	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____			
7	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества			
8	Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.			
9	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: <b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____			
10	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году: <b>Замена стояков системы канализации диам.100 (50 м.п.) ориентировочной стоимостью 72 600.00 рублей и установить плату в размере 4.65 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:			

	<p><b>Замена стояков системы отопления - диаметр 20 мм (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 63 360.00 рублей и установить плату в размере 4.06 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
12	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена стояков системы холодного водоснабжения - диаметр 20 (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 57 600.00 рублей и установить плату в размере 3.69 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода канализации (40 м.п.) ориентировочной стоимостью 58 080.00 рублей и установить плату в размере 3.72 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена участка трубопровода ХВС (50 м.п.) ориентировочной стоимостью 132 000.00 рублей и установить плату в размере 8.45 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Косметический ремонт подъездов (трехэтажный МКД) (3 шт.) ориентировочной стоимостью 227 700.00 рублей и установить плату в размере 14.58 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт межпанельных швов (100 м.п.) ориентировочной стоимостью 113 900.00 рублей и установить плату в размере 7.29 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт отмстки (95 м.кв.) ориентировочной стоимостью 185 725.00 рублей и установить плату в размере 11.89 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт цоколя (107 м.кв.) ориентировочной стоимостью 203 086.00 рублей и установить плату в размере 13.00 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт шиферной кровли (100 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 800.00 рублей и установить плату в размере 9.72 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 1301.41 кв.м.</p>				

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_