

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с. Рудянское ул. Чапаева дом 12 корп. А

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район с. Рудянское ул. Чапаева дом 12 корп. А**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>Председатель:</b> _____ <b>Секретарь:</b> _____ <b>Члены счётной комиссии:</b> _____ _____ _____			
2	Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": <b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>			
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.			
4	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа			
5	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений			
6	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____			
7	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества			
8	Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.			
9	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: <b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____			
10	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году: <b>Замена люков выхода на чердак на противопожарные (2 шт.) ориентировочной стоимостью 25 300.00 рублей и установить плату в размере 2.54 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b> При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:			

	<p><b>Замена подъездных окон на ПВХ (6 м.кв.) ориентировочной стоимостью 45 540.00 рублей и установить плату в размере 4.58 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>			
12	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода канализации (45 м.п.) ориентировочной стоимостью 65 340.00 рублей и установить плату в размере 6.57 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Замена трубопровода отопления (45 м.п.) ориентировочной стоимостью 148 500.00 рублей и установить плату в размере 14.93 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (3 шт.) ориентировочной стоимостью 170 775.00 рублей и установить плату в размере 17.17 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт отмостки (55 м.кв.) ориентировочной стоимостью 107 525.00 рублей и установить плату в размере 10.81 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт цоколя (45 м.кв.) ориентировочной стоимостью 85 410.00 рублей и установить плату в размере 8.59 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	<p>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:</p> <p><b>Ремонт шиферной кровли (100 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 800.00 рублей и установить плату в размере 15.26 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b></p> <p>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 828.9 кв.м.</p>				

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_