

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения многоквартирного дома, в форме заочного голосования**

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с. Знаменское ул. Горького дом 34

Сроки проведения голосования :

Начало проведения голосования: 8 час. 00 минут 9 Ноября 2021 г.

Срок завершения голосования: 20 час. 00 минут 1 Декабря 2021 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

**Адрес: Свердловская область Сухоложский район с. Знаменское ул. Горького дом 34**

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

**Своим количеством голосов я путём заочного голосования принимаю следующие решения по вопросам:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1  | Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br><b>Председатель:</b> _____<br><b>Секретарь:</b> _____<br><b>Члены счётной комиссии:</b> _____<br>_____<br>_____   |    |        |             |
| 2  | Определить место хранения копий решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская":<br><b>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3</b>   |    |        |             |
| 3  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующих сообщений на оборотной стороне платёжного документа за октябрь 2021 года.  |    |        |             |
| 4  | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на лицевой стороне платёжного документа  |    |        |             |
| 5  | Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений  |    |        |             |
| 6  | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____   |    |        |             |
| 7  | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества  |    |        |             |
| 8  | Утверждение договора управления многоквартирным домом и ставки платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.   |    |        |             |
| 9  | Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:<br><b>собственника кв.:</b> _____ <b>ФИО:</b> _____   |    |        |             |
| 10 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Замена коньковой доски (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 37 950.00 рублей и установить плату в размере 3.98 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. |    |        |             |
| 11 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:  |    |        |             |

|   |   |           |               |                    |
|---|---|-----------|---------------|--------------------|
|   | <b>Замена трубопровода канализации (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 43 560.00 рублей и установить плату в размере 4.56 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.  |           |               |                    |
| 12  | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Замена участка трубопровода ХВС (30 м.п.) ориентировочной стоимостью 79 200.00 рублей и установить плату в размере 8.30 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 13  | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (2 шт.) ориентировочной стоимостью 113 850.00 рублей и установить плату в размере 11.93 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 14  | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Ремонт отмостки (80 м.кв.) ориентировочной стоимостью 156 400.00 рублей и установить плату в размере 16.39 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                               | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 15  | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Ремонт цоколя (60 м.кв.) ориентировочной стоимостью 113 880.00 рублей и установить плату в размере 11.93 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                                 | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 16  | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году:<br><b>Ремонт шиферной кровли (100 м.кв.) ориентировочной стоимостью 151 800.00 рублей и установить плату в размере 15.91 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.</b><br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                       | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 795.2 кв.м. |   |           |               |                    |

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_