

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Белинского д 36/1

Сроки проведения голосования : начало «19» октября 2022 года с: 17:00, завершение «02» ноября 2022 года до: 20:00

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования.

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Белинского д 36/1

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

ФИО (представителя): \_\_\_\_\_

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов «03» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут в ООО УК "Сухоложская", кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель: _____ Секретарь: _____ Члены счётной комиссии: _____ _____ _____																											
2	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты их проведения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
4	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
5	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____ _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
6	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
7	Установить с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 33,87 руб./кв.м в том числе: <table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>АДС</td><td>Постоянно</td><td>1,02</td></tr><tr><td>Доставка квитанций</td><td>Ежемесячно</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Лифты (с м2)</td><td>Ежемесячно-</td><td>11,78</td></tr><tr><td>Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")</td><td>Ежемесячно</td><td>0,88</td></tr><tr><td>Производственный контроль качества холодной воды</td><td>Ежемесячно</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>3,42</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций</td><td>По мере необходимости</td><td>2,58</td></tr></tbody></table>	Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)	АДС	Постоянно	1,02	Доставка квитанций	Ежемесячно	0,06	Лифты (с м2)	Ежемесячно-	11,78	Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")	Ежемесячно	0,88	Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,05	Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,42	Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,58	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)																										
АДС	Постоянно	1,02																										
Доставка квитанций	Ежемесячно	0,06																										
Лифты (с м2)	Ежемесячно-	11,78																										
Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")	Ежемесячно	0,88																										
Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,05																										
Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,42																										
Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,58																										

	Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	По мере необходимости	6,35			
	Содержание ВДГО (с м2)	По графику	0,86			
	Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)	Ежемесячно	0,51			
	Уборка МОП (с м2)	Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка	2,6			
	Управление жилфондом	Ежемесячно	3,76			
8	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: собственника кв. : _____ ФИО: _____			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9	<b>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году:</b>					
9.1	Асфальтирование внутриворотового проезда (120 м2) ориентировочной стоимостью 226 512,00 рублей и установить плату в размере 6,40 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.2	Асфальтирование тротуара (60 м2) ориентировочной стоимостью 113 256,00 рублей и установить плату в размере 3,20 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.3	Установка ограждений (80 пог. м) ориентировочной стоимостью 279 840,00 рублей и установить плату в размере 7,91 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.4	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения (80 пог. м) ориентировочной стоимостью 34 848,00 рублей и установить плату в размере 0,99 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.5	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (180 пог. м) ориентировочной стоимостью 75 240,00 рублей и установить плату в размере 2,13 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.6	Замена подъездных окон на ПВХ (55 м2) ориентировочной стоимостью 459 195,00 рублей и установить плату в размере 12,98 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.7	Косметический ремонт подъездов (семиэтажный МКД) (2 шт) ориентировочной стоимостью 279 070,00 рублей и установить плату в размере 7,89 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.8	Ремонт межпанельных швов (400 пог. м) ориентировочной стоимостью 501 160,00 рублей и установить плату в размере 14,17 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.9	Ремонт мягкой кровли (120 м2) ориентировочной стоимостью 233 772,00 рублей и установить плату в размере 6,61 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9.10	Ремонт отмостки (80 м2) ориентировочной стоимостью 197 440,00 рублей и установить плату в размере 5,58 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

9.11	Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (8 шт) ориентировочной стоимостью 38 966,40 рублей и установить плату в размере 1,10 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 2 948 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нём требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным и голоса по содержащимся в нём вопросам не подсчитываются.**