

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Пушкинская д 4/2

Сроки проведения голосования : начало «19» октября 2022 года с: 17:00, завершение «02» ноября 2022 года до: 20:00

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования.

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Пушкинская д 4/2

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____
(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: _____

ФИО (представителя): _____

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов «03» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут в ООО УК "Сухоложская", кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель: _____ Секретарь: _____ Члены счётной комиссии: _____ _____ _____																											
2	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты их проведения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
4	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
5	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____ _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
6	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
7	Установить с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 22,12 руб./кв.м в том числе: <table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>АДС</td><td>Постоянно</td><td>1,02</td></tr><tr><td>Доставка квитанций</td><td>Ежемесячно</td><td>0,06</td></tr><tr><td>Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")</td><td>Ежемесячно</td><td>0,88</td></tr><tr><td>Производственный контроль качества горячей воды</td><td>Ежемесячно</td><td>0,03</td></tr><tr><td>Производственный контроль качества холодной воды</td><td>Ежемесячно</td><td>0,05</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>3,42</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций</td><td>По мере необходимости</td><td>2,58</td></tr></tbody></table>	Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)	АДС	Постоянно	1,02	Доставка квитанций	Ежемесячно	0,06	Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")	Ежемесячно	0,88	Производственный контроль качества горячей воды	Ежемесячно	0,03	Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,05	Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,42	Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,58	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)																										
АДС	Постоянно	1,02																										
Доставка квитанций	Ежемесячно	0,06																										
Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")	Ежемесячно	0,88																										
Производственный контроль качества горячей воды	Ежемесячно	0,03																										
Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,05																										
Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,42																										
Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,58																										

	Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	По мере необходимости	6,35			
	Содержание ВДГО (с м2)	По графику	0,86			
	Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)	Ежемесячно	0,51			
	Уборка МОП (с м2)	Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка	2,6			
	Управление жилфондом	Ежемесячно	3,76			
8	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: собственника кв. : _____ ФИО: _____			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году:					
9.1	Замена участка трубопровода ХВС (50 пог. м) ориентировочной стоимостью 145 200,00 рублей и установить плату в размере 3,10 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2	Замена подъездных окон на ПВХ (66 м2) ориентировочной стоимостью 551 034,00 рублей и установить плату в размере 11,76 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.3	Косметический ремонт подъездов (пятиэтажный МКД) (6 шт) ориентировочной стоимостью 751 410,00 рублей и установить плату в размере 16,04 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.4	Ремонт мягкой кровли (100 м2) ориентировочной стоимостью 194 810,00 рублей и установить плату в размере 4,16 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.5	Ремонт отмостки (150 м2) ориентировочной стоимостью 370 200,00 рублей и установить плату в размере 7,90 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.6	Ремонт цоколя (210 м2) ориентировочной стоимостью 438 438,00 рублей и установить плату в размере 9,36 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.7	Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (10 шт) ориентировочной стоимостью 48 708,00 рублей и установить плату в размере 1,04 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 3 905 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нём требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным и голоса по содержащимся в нём вопросам не подсчитываются.