

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область п-о Порошино ул - д 19

Сроки проведения голосования : начало «19» октября 2022 года с: 17:00, завершение «02» ноября 2022 года до: 20:00

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования.

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

Адрес: Свердловская область п-о Порошино ул - д 19

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_  
(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

ФИО (представителя): \_\_\_\_\_

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов «03» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут в ООО УК "Сухоложская", кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------------------|-----------------------|------|-----------------------------------|-----------------------|------|---------------------|-----------------------|-------|----|--------|-------------|
| 1                                                                                                     | Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br>Председатель: _____<br>Секретарь: _____<br>Члены счётной комиссии: _____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 2                                                                                                     | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты их проведения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 3                                                                                                     | Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 4                                                                                                     | Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 5                                                                                                     | Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 6                                                                                                     | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗА                        | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ              |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 7                                                                                                     | Установить с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 26,98 руб./кв.м в том числе:<br><table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</td><td>По мере необходимости</td><td>10,77</td></tr><tr><td>2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе</td><td>По мере необходимости</td><td>3,08</td></tr><tr><td>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>0,87</td></tr><tr><td>4.1. Управление МКД</td><td>По мере необходимости</td><td>0,37</td></tr><tr><td>5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО</td><td>По мере необходимости</td><td>0,66</td></tr><tr><td>6 6. Текущий ремонт</td><td>По мере необходимости</td><td>11,23</td></tr></tbody></table> | Наименование услуг, работ | Периодичность | Ставка платы (руб./кв.м) | 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | По мере необходимости | 10,77 | 2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе | По мере необходимости | 3,08 | 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | По мере необходимости | 0,87 | 4.1. Управление МКД | По мере необходимости | 0,37 | 5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО | По мере необходимости | 0,66 | 6 6. Текущий ремонт | По мере необходимости | 11,23 | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Наименование услуг, работ                                                                             | Периодичность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ставка платы (руб./кв.м)  |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД                  | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10,77                     |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,08                      |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,87                      |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 4.1. Управление МКД                                                                                   | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,37                      |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО                                                                     | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,66                      |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |
| 6 6. Текущий ремонт                                                                                   | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11,23                     |               |                          |                                                                                      |                       |       |                                                                                                       |                       |      |                                                        |                       |      |                     |                       |      |                                   |                       |      |                     |                       |       |    |        |             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 8   | Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:<br>собственника кв. : _____ ФИО: _____                                              | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9   | <b>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |             |
| 9.1 | Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки горячего водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 62 700,00 рублей и установить плату в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.2 | Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки отопления (1 шт) ориентировочной стоимостью 128 700,00 рублей и установить плату в размере 4,11 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.             | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.3 | Установка общедомового узла учета горячего водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 60 000,00 рублей и установить плату в размере 1,92 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.               | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.4 | Установка общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя (1 шт) ориентировочной стоимостью 460 000,00 рублей и установить плату в размере 14,71 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 9.5 | Установка общедомового узла учета холодного водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 30 000,00 рублей и установить плату в размере 0,96 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.              | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 10  | Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская":<br>Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 2 607 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нём требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным и голоса по содержащимся в нём вопросам не подсчитываются.**