

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область п-о Порошино ул - д 30

Сроки проведения голосования : начало «19» октября 2022 года с: 17:00, завершение «02» ноября 2022 года до: 20:00

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования.

За дополнительной информацией обращаться к инициатору.

Адрес: Свердловская область п-о Порошино ул - д 30

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____
(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: _____

ФИО (представителя): _____

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов «03» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут в ООО УК "Сухоложская", кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
1	Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель: _____ Секретарь: _____ Члены счётной комиссии: _____ _____ _____																								
2	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем за 10 дней до даты их проведения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
3	Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
4	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
5	Избрать Председателя Совета многоквартирного дома _____ - собственника квартиры № _____ _____ _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
6	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																					
7	Установить с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 26,98 руб./кв.м в том числе: <table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</td><td>По мере необходимости</td><td>10,77</td></tr><tr><td>2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе</td><td>По мере необходимости</td><td>3,08</td></tr><tr><td>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>0,87</td></tr><tr><td>4.1. Управление МКД</td><td>По мере необходимости</td><td>0,37</td></tr><tr><td>5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО</td><td>По мере необходимости</td><td>0,66</td></tr><tr><td>6 6. Текущий ремонт</td><td>По мере необходимости</td><td>11,23</td></tr></tbody></table>	Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)	1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	По мере необходимости	10,77	2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе	По мере необходимости	3,08	3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	По мере необходимости	0,87	4.1. Управление МКД	По мере необходимости	0,37	5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО	По мере необходимости	0,66	6 6. Текущий ремонт	По мере необходимости	11,23	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)																							
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	По мере необходимости	10,77																							
2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обе	По мере необходимости	3,08																							
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	По мере необходимости	0,87																							
4.1. Управление МКД	По мере необходимости	0,37																							
5.1. Сбор, вывоз и размещение ТБО	По мере необходимости	0,66																							
6 6. Текущий ремонт	По мере необходимости	11,23																							

8	Избрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ: собственника кв.: _____ ФИО: _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году:			
9.1	Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки горячего водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 82 500,00 рублей и установить плату в размере 1,20 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.2	Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки отопления (1 шт) ориентировочной стоимостью 168 300,00 рублей и установить плату в размере 2,45 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.3	Установка общедомового узла учета горячего водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 60 000,00 рублей и установить плату в размере 0,87 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.4	Установка общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя (1 шт) ориентировочной стоимостью 460 000,00 рублей и установить плату в размере 6,71 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.5	Установка общедомового узла учета холодного водоснабжения (1 шт) ориентировочной стоимостью 30 000,00 рублей и установить плату в размере 0,44 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания по юридическому адресу ООО УК "Сухоложская": Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 5 715 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нём требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным и голоса по содержащимся в нём вопросам не подсчитываются.