

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Белинского д 16

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Белинского д 16

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____

(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника:

ФИО (представителя):

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|---------------|--------------------------|-----|-----------|-----|--|------------|------|--|------------|------|---|-----------------------|-----|--|-----------------------|------|--|-----------------------|------|------------------------|------------|------|--|------------|------|-------------------|--|------|--|--|--|
| 1. | Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: СЕКРЕТАРЬ: СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 23,86 руб./кв.м в том числе: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>АДС</td><td>Постоянно</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")</td><td>Ежемесячно</td><td>0,95</td></tr><tr><td>Производственный контроль качества холодной воды</td><td>Ежемесячно</td><td>0,08</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>3,7</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций</td><td>По мере необходимости</td><td>2,78</td></tr><tr><td>Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</td><td>По мере необходимости</td><td>6,81</td></tr><tr><td>Содержание ВДГО (с м2)</td><td>По графику</td><td>0,94</td></tr><tr><td>Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)</td><td>Ежемесячно</td><td>0,55</td></tr><tr><td>Уборка МОП (с м2)</td><td>Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка</td><td>2,81</td></tr></tbody></table> | Наименование услуг, работ | Периодичность | Ставка платы (руб./кв.м) | АДС | Постоянно | 1,1 | Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение") | Ежемесячно | 0,95 | Производственный контроль качества холодной воды | Ежемесячно | 0,08 | Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества | По мере необходимости | 3,7 | Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций | По мере необходимости | 2,78 | Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | По мере необходимости | 6,81 | Содержание ВДГО (с м2) | По графику | 0,94 | Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры) | Ежемесячно | 0,55 | Уборка МОП (с м2) | Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка | 2,81 | | | |
| Наименование услуг, работ | Периодичность | Ставка платы (руб./кв.м) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АДС | Постоянно | 1,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение") | Ежемесячно | 0,95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Производственный контроль качества холодной воды | Ежемесячно | 0,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества | По мере необходимости | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций | По мере необходимости | 2,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | По мере необходимости | 6,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание ВДГО (с м2) | По графику | 0,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры) | Ежемесячно | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уборка МОП (с м2) | Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка | 2,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

◇ Свердловская область г Сухой Лог ул Белинского д 16 ◇

| | | | | | |
|-----|---|------------|--------|-------------|--|
| | Управление жилфондом | Ежемесячно | 4,14 | | |
| 4 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году: | | | | |
| 4.1 | Асфальтирование входов в подъезды (36 м2) ориентировочной стоимостью 74 880,00 рублей и установить плату в размере 1,83 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4.2 | Асфальтирование тротуара (90 м2) ориентировочной стоимостью 186 872,40 рублей и установить плату в размере 4,58 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4.3 | Установка ограждений (140 пог. м) ориентировочной стоимостью 539 000,00 рублей и установить плату в размере 13,20 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4.4 | Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения (180 пог. м) ориентировочной стоимостью 86 256,00 рублей и установить плату в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4.5 | Теплоизоляция трубопроводов системы отопления (390 пог. м) ориентировочной стоимостью 179 322,00 рублей и установить плату в размере 4,39 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 4.6 | Замена подъездных окон на ПВХ (66 м2) ориентировочной стоимостью 606 137,40 рублей и установить плату в размере 14,84 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 5. | Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. собственника кв.: _____ ФИО: _____ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 6. | О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 7. | Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 3 403 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.