

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Октябрьская д 12

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Октябрьская д 12

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника:

ФИО (представителя):

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.<br><br>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:<br><br>СЕКРЕТАРЬ:<br><br>СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:  |    |        |             |
| 2. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. |    |        |             |
| 3. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.  |    |        |             |
| 4. | Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.<br><br>собственника квартиры № _____   |    |        |             |
| 5. | Об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.  |    |        |             |
| 6. | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.   |    |        |             |
| 7. | <b>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (холодная вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</b>                         |    |        |             |

|      |   |  |        |             |                       |                                 |
|------|---|--|--------|-------------|-----------------------|---------------------------------|
| 7.1  | Исходя из объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 7.2  | Исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 8.   | <b>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрическая энергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</b>   |  |        |             |                       |                                 |
| 8.1  | Исходя из объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 8.2  | Исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.  | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 9    | Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 23,86 руб./кв.м в том числе:   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
|      | <b>Наименование услуг, работ</b>  |  |        |             | <b>Периодичность</b>  | <b>Ставка платы (руб./кв.м)</b> |
|      | АДС   |  |        |             | Постоянно             | 1,1                             |
|      | Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")  |  |        |             | Ежемесячно            | 0,95                            |
|      | Производственный контроль качества холодной воды  |  |        |             | Ежемесячно            | 0,08                            |
|      | Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества   |  |        |             | По мере необходимости | 3,7                             |
|      | Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций  |  |        |             | По мере необходимости | 2,78                            |
|      | Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  |  |        |             | По мере необходимости | 6,81                            |
|      | Содержание ВДГО (с м2)  |  |        |             | По графику            | 0,94                            |
|      | Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)  |  |        |             | Ежемесячно            | 0,55                            |
|      | Уборка МОП (с м2)   | Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка | 2,81   |             |                       |                                 |
|      | Управление жилфондом  | Ежемесячно   | 4,14   |             |                       |                                 |
| 10   | <b>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году:</b>   |  |        |             |                       |                                 |
| 10.1 | Замена подъездных окон на ПВХ (14 м2) ориентировочной стоимостью 128 574,60 рублей и установить плату в размере 7,37 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                    | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 10.2 | Косметический ремонт подъездов (трехэтажный МКД) (3 шт) ориентировочной стоимостью 288 040,50 рублей и установить плату в размере 16,51 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 11.  | Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.<br><br>собственника кв.: _____<br>ФИО: _____             | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |
| 12.  | О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования.   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |                       |                                 |

|     |   |           |               |                    |
|-----|---|-----------|---------------|--------------------|
| 13. | Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3. | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|-----|---|-----------|---------------|--------------------|

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 1 454 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**