

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Победы д 15А

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Победы д 15А

Квартира №: \_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., площадь доли правообладателя: \_\_\_\_\_ кв.м

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: \_\_\_\_\_

ФИО (представителя): \_\_\_\_\_

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

|    |   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|---|----|--------|-------------|
| 1. | Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.<br><br>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:<br><br>СЕКРЕТАРЬ:<br><br>СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:  |    |        |             |
| 2. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. |    |        |             |
| 3. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.  |    |        |             |
| 4. | Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.<br><br>собственника квартиры № _____   |    |        |             |
| 5. | Об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.  |    |        |             |
| 6. | О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.   |    |        |             |
| 7. | Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 23,86 руб./кв.м в том числе:   |    |        |             |

|          | Наименование услуг, работ   | Периодичность  | Ставка платы (руб./кв.м) |           |               |                    |
|----------|---|--|--------------------------|-----------|---------------|--------------------|
|          | АДС   | Постоянно  | 1,1                      |           |               |                    |
|          | Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")  | Ежемесячно   | 0,95                     |           |               |                    |
|          | Производственный контроль качества холодной воды  | Ежемесячно   | 0,08                     |           |               |                    |
|          | Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества   | По мере необходимости  | 3,7                      |           |               |                    |
|          | Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций  | По мере необходимости  | 2,78                     |           |               |                    |
|          | Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения  | По мере необходимости  | 6,81                     |           |               |                    |
|          | Содержание ВДГО (с м2)  | По графику   | 0,94                     |           |               |                    |
|          | Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)  | Ежемесячно   | 0,55                     |           |               |                    |
|          | Уборка МОП (с м2)   | Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка | 2,81                     |           |               |                    |
|          | Управление жилфондом  | Ежемесячно   | 4,14                     |           |               |                    |
| <b>8</b> | <b>Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году:</b>   |  |                          |           |               |                    |
| 8.1      | Замена подъездных окон на ПВХ (19 м2) ориентировочной стоимостью 174 494,10 рублей и установить плату в размере 5,10 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.                                  |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 8.2      | Косметический ремонт подъездов (пятиэтажный МКД) (4 шт) ориентировочной стоимостью 576 081,00 рублей и установить плату в размере 16,84 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.               |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 8.3      | Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (8 шт) ориентировочной стоимостью 42 863,04 рублей и установить плату в размере 1,25 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе.<br>При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 9.       | Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.<br><br>собственника кв.: _____<br>ФИО: _____                           |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 10.      | О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования.   |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| 11.      | Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3.   |  |                          | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 2 850 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**