

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область г Сухой Лог ул Пушкинская д 4/2

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область г Сухой Лог ул Пушкинская д 4/2

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____
(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника:

ФИО (представителя):

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: СЕКРЕТАРЬ: СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:			
2.	О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.			
3.	О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.			
4.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома. собственника квартиры № _____			
5.	Об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.			
6.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.			
7.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (холодная вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.			

7.1	Исходя из объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
7.2	Исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
8.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (горячая вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.					
8.1	Исходя из объема потребления коммунального ресурса (горячая вода), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
8.2	Исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (горячая вода), с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
9.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрическая энергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.					
9.1	Исходя из объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
9.2	Исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
10	Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 23,96 руб./кв.м в том числе:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
	Наименование услуг, работ				Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)
	АДС				Постоянно	1,1
	Обслуживание тепловых приборов учета (ООО ПП "Энергосбережение")				Ежемесячно	0,95
	Производственный контроль качества горячей воды				Ежемесячно	0,1
	Производственный контроль качества холодной воды				Ежемесячно	0,08
	Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества				По мере необходимости	3,7
	Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций				По мере необходимости	2,78
	Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				По мере необходимости	6,81
	Содержание ВДГО (с м2)				По графику	0,94
	Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)				Ежемесячно	0,55
	Уборка МОП (с м2)	Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка	2,81			
	Управление жилфондом	Ежемесячно	4,14			
11	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году:					
11.1	Замена участка трубопровода ХВС (50 пог. м) ориентировочной стоимостью 159 720,00 рублей и установить плату в размере 3,41 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
11.2	Замена подъездных окон на ПВХ (66 м2) ориентировочной стоимостью 606 137,40 рублей и установить плату в размере 12,94 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
11.3	Косметический ремонт подъездов (пятиэтажный МКД) (6 шт) ориентировочной стоимостью 864 121,50 рублей и установить плату в размере 18,44 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
11.4	Ремонт мягкой кровли (100 м2) ориентировочной стоимостью 214 291,00 рублей и установить плату в размере 4,57 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

11.5	Ремонт отмостки (150 м2) ориентировочной стоимостью 407 220,00 рублей и установить плату в размере 8,69 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.6	Ремонт цоколя (210 м2) ориентировочной стоимостью 482 281,80 рублей и установить плату в размере 10,29 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.7	Установка металлических решеток с дверцами на подвальные продухи (10 шт) ориентировочной стоимостью 53 578,80 рублей и установить плату в размере 1,14 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. собственника кв.: _____ ФИО: _____	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.	Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 3 905 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.