

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район п Алтынай ул 1 Мая д 42А

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область Сухоложский район п Алтынай ул 1 Мая д 42А

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____

(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: _____

ФИО (представителя): _____

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
1.	Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: СЕКРЕТАРЬ: СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:																											
2.	О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
3.	Об утверждении договора управления многоквартирным домом в редакции от 1 сентября 2023 года.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
4.	О наделении Председателя Совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом в редакции, утверждённой решением общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
5.	Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 37,73 руб./кв.м в том числе:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ																								
	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование услуг, работ</th><th>Периодичность</th><th>Ставка платы (руб./кв.м)</th></tr></thead><tbody><tr><td>АДС</td><td>Постоянно</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Вывоз ЖБО (с м2)</td><td>По графику</td><td>15,76</td></tr><tr><td>Производственный контроль качества холодной воды</td><td>Ежемесячно</td><td>0,08</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества</td><td>По мере необходимости</td><td>3,7</td></tr><tr><td>Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций</td><td>По мере необходимости</td><td>2,78</td></tr><tr><td>Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</td><td>По мере необходимости</td><td>6,81</td></tr><tr><td>Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)</td><td>Ежемесячно</td><td>0,55</td></tr></tbody></table>	Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)	АДС	Постоянно	1,1	Вывоз ЖБО (с м2)	По графику	15,76	Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,08	Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,7	Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,78	Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	По мере необходимости	6,81	Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)	Ежемесячно	0,55			
Наименование услуг, работ	Периодичность	Ставка платы (руб./кв.м)																										
АДС	Постоянно	1,1																										
Вывоз ЖБО (с м2)	По графику	15,76																										
Производственный контроль качества холодной воды	Ежемесячно	0,08																										
Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества	По мере необходимости	3,7																										
Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций	По мере необходимости	2,78																										
Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	По мере необходимости	6,81																										
Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры)	Ежемесячно	0,55																										

	Уборка МОП (с м2)	Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка	2,81		
	Управление жилфондом	Ежемесячно	4,14		
6	Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году:				
6.1	Замена подъездных окон на ПВХ (4 м2) ориентировочной стоимостью 36 735,60 рублей и установить плату в размере 5,49 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.2	Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (2 шт) ориентировочной стоимостью 144 020,26 рублей и установить плату в размере 21,52 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.3	Ремонт цоколя (80 м2) ориентировочной стоимостью 183 726,40 рублей и установить плату в размере 27,45 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. собственника кв.: _____ ФИО: _____		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 558 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.