

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома, на внеочередном общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Свердловская область Сухоложский район с Новопышминское ул Ильича д 12

Сроки проведения голосования: начало «20» октября 2023 года с: 16:00, завершение «30» октября 2023 года до: 17:15

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Сухоложская", ОГРН 1069633012008.

Заполненное решение передать не позднее дня завершения голосования инициатору общего собрания собственников помещений.

Адрес: Свердловская область Сухоложский район с Новопышминское ул Ильича д 12

Квартира №: _____, общей площадью: _____ кв.м., площадь доли правообладателя: _____ кв.м

Правоустанавливающий документ: _____

(указать наименование, № и дату выдачи)

ФИО (полностью) собственника: _____

ФИО (представителя): _____

законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)

Срок передачи решения для подсчёта голосов: не позднее «30» октября 2023 года до 17:15 по адресу инициатора общего собрания: г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3, кабинет № 204

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

В нужном квадрате поставить любой знак

| | | | | |
|-----|---|---------------|--------------------------|-------------|
| 1. | Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: СЕКРЕТАРЬ: СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2. | О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия решений. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3. | Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (холодная вода), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 3.1 | Исходя из объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3.2 | Исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса (холодная вода), с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4. | Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрическая энергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 4.1 | Исходя из объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4.2 | Исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5 | Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно ставку платы за содержание жилья в размере: 22,91 руб./кв.м в том числе: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | Наименование услуг, работ | Периодичность | Ставка платы (руб./кв.м) | |

| | | | | | | |
|----------|---|--|------|-----------|---------------|--------------------|
| | АДС | Постоянно | 1,1 | | | |
| | Производственный контроль качества холодной воды | Ежемесячно | 0,08 | | | |
| | Работы по содержанию и ремонту иного общего имущества | По мере необходимости | 3,7 | | | |
| | Работы по содержанию и ремонту несущих и ненесущих конструкций | По мере необходимости | 2,78 | | | |
| | Расходы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | По мере необходимости | 6,81 | | | |
| | Содержание ВДГО (с м2) | По графику | 0,94 | | | |
| | Содержание систем водоснабжения, электроснабжения (контролеры) | Ежемесячно | 0,55 | | | |
| | Уборка МОП (с м2) | Два раза в месяц - влажная и сухая уборка, один раз в год - генеральная уборка | 2,81 | | | |
| | Управление жилфондом | Ежемесячно | 4,14 | | | |
| 6 | Выполнить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году: | | | | | |
| 6.1 | Замена стояков системы канализации диам.100 (10 пог. м) ориентировочной стоимостью 17 569,20 рублей и установить плату в размере 2,36 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.2 | Замена стояков системы отопления - диаметр 20 мм (15 пог. м) ориентировочной стоимостью 38 332,80 рублей и установить плату в размере 5,16 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения - диаметр 20 (30 пог. м) ориентировочной стоимостью 69 696,00 рублей и установить плату в размере 9,38 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.4 | Замена подъездных окон на ПВХ (4 м2) ориентировочной стоимостью 36 735,60 рублей и установить плату в размере 4,94 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.5 | Косметический ремонт подъездов (двухэтажный МКД) (2 шт) ориентировочной стоимостью 144 020,26 рублей и установить плату в размере 19,39 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.6 | Ремонт отмстки (71 м2) ориентировочной стоимостью 192 750,80 рублей и установить плату в размере 25,95 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6.7 | Ремонт цоколя (53 м2) ориентировочной стоимостью 121 718,74 рублей и установить плату в размере 16,38 руб. за 1 кв.м. на 1 год, с предъявлением данной платы отдельной строкой в едином платёжном документе. При изменении стоимости работ по факту их выполнения будет произведена корректировка начисляемой суммы. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 7. | Об избрании в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного согласовывать и подписывать локальный сметный расчёт, участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ. собственника кв.: _____ ФИО: _____ | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 8. | О передаче решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок не позднее дня завершения голосования. | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

| | | | | |
|----|---|-----------|---------------|--------------------|
| 9. | Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская»: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|---|-----------|---------------|--------------------|

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет: 619 кв.м.

Я, действуя добровольно, и в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" даю своё согласие ООО УК "Сухоложская" на обработку и передачу своих персональных данных, указанных в настоящем решении, для реализации полномочий и обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись с расшифровкой и дата: _____

Контактный телефон: _____

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.