

Приложение
к размеру платы за содержание жилого
помещения в многоквартирном доме
для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе
способа управления этим домом
и если собственники помещений
в многоквартирном доме на их общем собрании
не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

**Стоимость оказания услуг и выполнения работ, включенных в минимальный перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 м ² общей площади в отдельной квартире,		Стоимость за 1 м ² жилой площади в коммунальной	
		содержание	ремонт	содержание	ремонт
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0,80	2,42	1,15	3,52
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,01	0,14	0,01	0,20
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности и эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,14	0,24	0,20	0,35
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности и эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта) по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,14	0,05	0,20	0,07
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из крупногабаритных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности и эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта) по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,02	0,06	0,03	0,09
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления) рекомендуемая периодичность проведения осмотров каменных и ж/б конструкций – каждые 12 месяцев; дерев. конструкций и столярных изделий – 6-12 мес.				

<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>	<p>2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)</p>				
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)</p>				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,43	1,27	0,63	1,85
<p>Проверка кровли на отсутствие протечек.</p> <p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p>	<p>2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)</p>				
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)</p>				
<p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)</p>				
<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)</p>				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	0,02	0,00	0,03
<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p>	<p>2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта) перила и ограждающие решетки – каждые 6 мес., лестницы – 1 раз/год</p>				
<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p>	<p>2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)</p>				
<p>Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)</p>				
<p>Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.</p> <p>Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p> <p>Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)</p>				
<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)</p>				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,01	0,41	0,01	0,60
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках.</p> <p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.</p>	<p>2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)</p>				

Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		0,04	0,00	0,06	0,00
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,01	0,23	0,01	0,33
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов		3,57	4,32	5,19	6,28
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,53	0,37	0,77	0,54
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб и дефлекторов.	2 раз в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;	3 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;					
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1,10	0,98	1,60	1,42
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежемесячно				
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Постоянно				

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления, усиление, восстановление поврежденных участков)				
Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	1 раз неделю				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1,74	2,00	2,53	2,91	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)				
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год (ежегодно по окончании отопительного периода)				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	0,20	0,97	0,29	1,41	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год (в период проведения сплошного обследования жилищного фонда и общего мониторинга технического состояния объекта)				
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости (по результатам осмотров, по факту выявления)				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,50	0,22	6,54	0,32	
15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:	0,01	0,03	0,01	0,04	
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости				
16. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	0,09	0,13			
не менее 2 раз в год и по мере необходимости					
17. Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года:	1,52	2,21			
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка территории от наледи и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. Уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	по мере необходимости				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	2,88	0,19	4,19	0,28	
Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю				
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости (не реже 1 раза в неделю)				
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. Уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	по мере необходимости				
19. Сбор отходов I-IV классов опасности и их передача в специализированные организации	по мере необходимости, по заявкам жителей организуют сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и информирование юр/лиц, ИП и физ/лиц о порядке сбора				
20. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости и по заявкам жителей				
21. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости и по заявкам жителей				

22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,23		4,70	
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	2 раза в месяц				
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год				
Мытье окон	2 раза в год				
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	по мере необходимости				
23. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	постоянно	18,41		18,41	
Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости				
Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории					
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячные осмотры	14,62		14,62	
25. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по графику	0,44	0,43	0,64	0,63
26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерская служба)	Постоянно (в установленном порядке обслуживающими организациями)	1,80		2,62	
27. Управление жилищным фондом	Ежемесячно	4,57		6,64	
28. Содержание контролеров	Ежемесячно	0,90		1,31	
29. Производственный контроль качества:	Ежемесячно				
- холодной воды		0,06		0,06	
- горячей воды		0,12		0,12	
30. Обслуживание приборов учета тепловой энергии, в том числе поверка приборов учета	Ежемесячно	1,07		1,56	
31. Содержание обслуживающего персонала общежития	Ежемесячно	*		68,91	