

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения^{8 10}

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	единица измерения	Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 ²							Работы выполняемые согласно постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 № 416 ⁹		Аварийно-диспетчерская служба	Производственный контроль качества воды		Содержание обслуживающего персонала общежития	Полный комплекс услуг ¹¹	Полный комплекс услуг без содержания внутридомового оборудования	Обслуживание приборов учета тепловой энергии, в том числе проверка приборов учета ¹	Полный комплекс услуг с обслуживанием приборов учета тепловой энергии ⁷
			Содержание и ремонт несущих и ненесущих конструкций	Содержание и систем инженерно-технического обеспечения		Содержание и ремонт иного общего имущества			Управление жилищным фондом	Содержание контролеров	холодная вода		централизованная горячая вода ³						
				Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электро-снабжения и вентиляции	Внутридомовое газовое оборудование	Содержание лифтового хозяйства	Уборка придомовой территории	Вывоз жидких бытовых отходов						Уборка мест общего пользования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные лифтами в том числе: - содержание	руб./м ²	3,22	7,89	0,87	14,62	4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			41,88	41,01	1,07	42,95
			0,80	3,57	0,44	14,62	4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			34,49			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		
2.1.	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, централизованным горячим, холодным водоснабжением, водоотведением в том числе: - содержание	руб./м ²	3,22	7,89	0,87		4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06	0,12		27,38	26,51	1,07	28,45
			0,80	3,57	0,44		4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06	0,12		19,99			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		
2.2.	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (бойлер) и холодным водоснабжением, водоотведением в том числе: - содержание	руб./м ²	3,22	7,89	0,87		4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			27,26	26,39	1,07	28,33
			0,80	3,57	0,44		4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			19,87			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		
2.3.	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, с газовыми, электрическими и твердотопливными водонагревателями в том числе: - содержание	руб./м ²	3,22	7,89	0,87		4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			27,26	26,39	1,07	28,33
			0,80	3,57	0,44		4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			19,87			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		

3.1.	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	3,22	7,89	0,87		4,72	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06	0,12		45,79	44,92	1,07	46,86
			0,80	3,57	0,44		4,50	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06	0,12		38,40			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		
3.2.	Жилые дома квартирного типа с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	3,22	7,89	0,87		4,72	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			45,67	44,80	1,07	46,74
			0,80	3,57	0,44		4,50	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			38,28			
			2,42	4,32	0,43		0,22										7,39		
4.1.	Общезития с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением ⁴ в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	4,67	11,47			6,86			6,64	1,31	2,62	0,06	0,12	68,91	102,66	102,66	1,07	103,73
			1,15	5,19			6,54			6,64	1,31	2,62	0,06	0,12	68,91	92,54			
			3,52	6,28			0,32										10,12		
4.2.	Коммунальные квартиры с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением ⁴ в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	4,67	11,47	1,27		6,86		4,70	6,64	1,31	2,62	0,06	0,12		39,72	38,45	1,07	40,79
			1,15	5,19	0,64		6,54		4,70	6,64	1,31	2,62	0,06	0,12		28,97			
			3,52	6,28	0,63		0,32										10,75		
5	Жилые помещения, расположенные в домах с коридорной системой проживания при отсутствии одного из основных видов благоустройства ⁵ в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	3,22	7,10	0,87		4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			26,47	25,60	1,07	27,54
			0,80	3,21	0,44		4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			19,51			
			2,42	3,89	0,43		0,22										6,96		
6	Жилые помещения, расположенные в домах с коридорной системой проживания при отсутствии одного из основных видов благоустройства с вывозом жидких бытовых отходов ⁵ в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	3,22	7,10	0,87		4,72	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			44,88	44,01	1,07	45,95
			0,80	3,21	0,44		4,50	18,41	3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			37,92			
			2,42	3,89	0,43		0,22										6,96		
7	Жилые помещения, расположенные в домах с коридорной системой проживания при отсутствии двух основных видов благоустройства ⁶ в том числе: - <i>содержание</i>	руб./м ²	3,22	6,32	0,87		4,72		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			25,69	24,82	1,07	26,76
			0,80	2,86	0,44		4,50		3,23	4,57	0,90	1,80	0,06			19,16			
			2,42	3,46	0,43		0,22		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			6,53		

Примечания:

1. Плата за обслуживание приборов учета тепловой энергии применяется к многоквартирным домам, которые оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"
3. Плата за производственный контроль качества горячей воды применяется к многоквартирным домам с централизованным горячим водоснабжением
4. При проживании граждан в коммунальных квартирах и общежитиях размер платы за содержание жилых помещений определяется исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой $\kappa = 1,454$

5. К многоквартирным домам, относящимся к по степени благоустройства к категориям: "Жилые помещения, расположенные в домах с коридорной системой проживания при отсутствии одного из основных видов благоустройства с (без) вывозом жидких бытовых отходов " в разделе "Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения" - в колонке "Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и вентиляции" применяется коэффициент $k = 0,9$
6. К многоквартирным домам, относящимся к по степени благоустройства к категориям: "Жилые помещения, расположенные в домах с коридорной системой проживания при отсутствии двух основных видов благоустройства" в разделе "Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения" - в колонке "Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и вентиляции" применяется коэффициент $k = 0,8$
7. Ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества не включают в себя плату коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
8. Принятие решений о размере платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: п.п. 4.1 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
10. Стоимость оказания услуг и выполнения работ, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме указана в приложении к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения"
11. В тех случаях, когда в многоквартирном доме отсутствует полный комплекс работ (услуг), то при начислении размер платы уменьшается на стоимость не предоставляемых (отсутствующих) работ (услуг).