Российская Федерация Свердловская область

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Nº 98

от 21 декабря 2018 с. Калиновское

О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО МО «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Российской Жилищным кодексом Федерации, соответствии C Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, установленную продолжительность", Постановлением превышающими Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.03.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения общего имущества В многоквартирном надлежащего содержания руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования "Калиновское сельское поселение",

Дума решила:

- 1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2019 года:
- 1.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников

жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается).

- 2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление), установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.
- 3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.
- 4. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования "Калиновское сельское поселение" от 30.11.2017 № 21 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино МО Калиновское сельское поселение» (в редакции от 21.02.2018 №43).
- 5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Камышловские известия", разместить на официальном сайте муниципального образования "Калиновское сельское поселение" в сети Интернет.
- 6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель

Думы муниципального образования

«Калиновское сельское поселение»

М.М. Панафидина

Глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

3/1

О.А. Зверева

"Калиновское сельское

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1
Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер па по дин потребителей,
		проживающих в
		п/о Порошино
		c 01.01.2019
Defect a weeky a very a		по 31.12.2019
Работы, необходимые для надлежащего		0.76
содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		9,76
Работы, выполняемые в отношении всех	руб./кв. м	0,03
видов фундаментов		
Работы, выполняемые в зданиях с	руб./кв. м	0,63
подвалами и техническими подпольями		
Работы, выполняемые для надлежащего	руб./кв. м	0,10
содержания стен и фасадов МКД		
Работы, выполняемые в целях	руб./кв. м	0,03
надлежащего содержания перекрытий и		
покрытий МКД		
Работы, выполняемые в целях	руб./кв. м	6,23
надлежащего содержания крыш МКД	py our indicate	3,23
Работы, выполняемые в целях	руб./кв. м	0,03
надлежащего содержания лестниц МКД	py 0.7 NB. W	0,05
	руб./кв. м	0,03
надлежащего содержания полов	py our rib. W	0,05
помещений, относящихся к общему		
имуществу в МКД		
	руб./кв. м	0,57
надлежащего содержания оконных и	py o./ kb. M	0,07
дверных заполнений помещений,		
относящихся к общему имуществу в		
МКД		
	руб./кв. м	
надлежащего содержания внутренней	PJ 0./ KB. 141	2,11
отделки МКД		_,_,
Работы, необходимые для надлежащего	DVD /KB M	
содержания оборудования и систем	Pyo./KB. M	
инженерно-технического обеспечения,		2.70
входящих в состав общего имущества в		2,78
мкд		
	руб./кв. м	
надлежащего содержания систем		0,96
теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт,		
регулировка, промывка, гидравлическое		
I - J Parianaia, Trapamii techoc	1	1

испытание, утепление труб) Работы, выполняемые в целях	ny6 /vn x	0,03	
· ·	руб./кв. м	0,03	
надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			
	руб./кв. м		
надлежащего содержания печей и очагов	руо./кв. м		
в МКД			
	руб./кв. м		
надлежащего содержания	pyo./kb. M	0,53	
электрооборудования в МКД		0,00	
2 2011	руб./кв. м		
надлежащего содержания систем	F J - 11.	0,94	
холодного водоснабжения и		_,	
водоотведения			
Проверка, обслуживание коллективных	руб./кв. м		
приборов учета			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб./кв. м		
на системах теплоснабжения, холодного		0,32	
водоснабжения, водоотведения и			
электроснабжения			
Работы и услуги по содержанию иного	руб./кв. м	0,54	
общего имущества в МКД			
Сухая и влажная уборка помещений,	руб./кв. м		
входящих в состав общего имущества		0,22	
мкд			
Проведение дератизации и дезинсекции	руб./кв. м		
помещений, входящих в состав общего		0,10	
имущества МКД			
Работы по содержанию земельного	руб./кв. м	0.00	
участка, входящего в состав общего		0,22	
имущества МКД, в том числе покос			
травы		-	
	руб./кв. м	0.00	
(площадок) накопления твердых коммунальных отходов		0,60	
Сбор, вывоз и утилизация твердых	nyh /kp M	0	
бытовых отходов	P30./KB. M	0	
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,35	
Итого:	руб./кв. м	14,03	