

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Суржон Мо ул. Бейшенского  
д. 36 корп. 1

Дата проведения 14 ноября 2006 г.  
Время проведения 18:00  
Место проведения ул. Бейшенского 36-5

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Счетной комиссии согласно списку регистрации:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности Комитета по Управлению имуществом Администрации МО «г. \_\_\_\_\_»:

Ф.И.О., \_\_\_\_\_  
доверенность № \_\_\_\_\_  
выдана \_\_\_\_\_

Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности Комитета по Управлению имуществом Администрации МО «г. \_\_\_\_\_»:

Ф.И.О., \_\_\_\_\_  
доверенность № \_\_\_\_\_  
выдана \_\_\_\_\_

Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 36,6% голосов от общего числа голосов 2961 м.кв.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ

НА ЗАСЕДАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Представитель действующей управляющей компании:

(Ф.И.О., доверенность) \_\_\_\_\_

2. Представитель Администрации МО «г. \_\_\_\_\_»:

(Ф.И.О., доверенность) \_\_\_\_\_

Методические рекомендации

Принято решение: при наличии кворума начать заседание / отложить из-за отсутствия кворума

Предлагаются кандидатуры председателя заседания и секретаря (Ф.И.О.):

Тиссарова Татьяна Ивановна  
Морев Михаил Александрович

Голосование по кандидатурам:

Голосовали:

за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

Принято решение: избрать председателем собрания:

Тиссарова Татьяна Ивановна

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Морев Михаил Александрович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение персонального состава Счетной комиссии
2. Выбор Домового комитета.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы договора с управляющей организацией.
6. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений.
7. Утверждение мест хранения документов общего собрания.

Предложено по регламенту проведения заседания:

Собрание провести за 1 часа, на выступление \_\_\_\_\_ минут.

Голосовали: за - 2, против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

Решили: собрание провести за 1 часа, на выступления \_\_\_\_\_ мин.

1. По первому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе персонального состава Счетной комиссии.

Голосовали (собственники): за - 2/0/5, против - \_\_\_\_\_; воздержались - 62,5

Члены Счетной комиссии за - 2, против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

Принято решение: Выбрать персональный состав Счетной комиссии

- 1) Тиссарова Татьяна Ивановна
- 2) Морев Михаил Александрович
- 3) \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе Домового комитета.

Голосовали (собственники): за 2045,8 против - \_\_\_\_\_; воздержались 222,2  
Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

Принято решение: Выбрать персональный состав Домового комитета:

- 1) Дружнин Николас Викторович
- 2) Александр Беник Петрович
- 3) Зарипова Наталья Викторовна
- 4) Самшова Олеся Викторовна
- 5) \_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе способа управления домом.

за **НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ** 103,9 против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

за управление с помощью ТСЖ - 135,7; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

за управление с помощью **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** - 20284 против - \_\_\_\_\_; воздерж. - \_\_\_\_\_

Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

Принято решение: Выбрать способ управления домом - посредством управляющей организации.

4. По четвертому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе управляющей организации.

Голосовали (собственники): за ЖК Сухомотеское - 20284 против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_ - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации:

ЖК Сухомотеское 68,5%

Методические рекомендации

5. По пятому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении формы договора с управляющей организацией.

Голосовали (собственники): за 22/3/2 против - \_\_\_\_\_; воздержались - 36/2  
Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

**Принято решение:** Принять предложенную форму договора за основу договорная

6. По шестому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений.

Голосовали (собственники): за 22/6/2 против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.  
Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

**Принято решение:** Уведомлять собственников помещений дома путем вывешивания информационных сообщений на досках объявлений и электрошитах 1-х этажей, а также лично под роспись. Комитет по имуществу г. Сухой Яр - заказным письмом.

7. По седьмому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении места хранения документов общего собрания.

Голосовали (собственники): за 22/6/2 против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.  
Члены Счетной комиссии за - 2; против - \_\_\_\_\_; воздержались - \_\_\_\_\_.

**Принято решение:** Хранить документы общего собрания собственников по адресу: г. Сухой Яр, ул. Артемьевская, д. 36, корп. А, кв. \_\_\_\_\_  
копии - \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Тисец / Тисецкая Т.И.

Секретарь собрания: Морзева / Морзева Л.А.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** к протоколу прикладываются список - регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления и замечания.