

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Сухой Лог ул. Безменского
д. 54 корп. Б

Дата проведения 21 ноября 2006г

Время проведения 18:00

Место проведения ул. Безменского 54Б

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Счетной комиссии согласно списку регистрации:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности Комитета по Управлению имуществом Администрации МО «г. _____»:

Ф.И.О., _____

доверенность № _____

выдана _____

Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности Комитета по Управлению имуществом Администрации МО «г. _____»:

Ф.И.О., _____

доверенность № _____

выдана _____

Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 98,7% голосов от общего числа голосов 3121,4 м.кв.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ

НА ЗАСЕДАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

1. Представитель действующей управляющей компании:

(Ф.И.О., доверенность) _____

2. Представитель Администрации МО «г. _____»:

(Ф.И.О., доверенность) _____

Методические рекомендации

Принято решение: при наличии кворума начать заседание / отложить из-за отсутствия кворума

Предлагаются кандидатуры председателя заседания и секретаря (Ф.И.О.):

Никомолова Татьяна Семеновна
Бегенева Татьяна Никомоловна

Голосование по кандидатурам:

Голосовали:

за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: избрать председателем собрания:

Никомолова Т. С

Принято решение: избрать секретарем собрания:

Бегенева Т. Н

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение персонального состава Счетной комиссии
2. Выбор Домового комитета.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы договора с управляющей организацией.
6. Утверждение способа и порядка уведомления собственников помещений.
7. Утверждение мест хранения документов общего собрания.

Предложено по регламенту проведения заседания:

Собрание провести за 2 часа, на выступление 5 минут.

Голосовали: за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Решили: собрание провести за 2 часа, на выступления 5 мин.

1. По первому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе персонального состава Счетной комиссии.

Голосовали (собственники): за 2267,25; против - 151,95; воздержались 39,6

Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Выбрать персональный состав Счетной комиссии:

- 1) Никомолова Т. С
- 2) Бегенева Т. Н
- 3) _____

2. По второму вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе Домового комитета.

Голосовали (собственники): за - 2241,65; против - 151,95; воздержались - 62,2
Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Выбрать персональный состав Домового комитета:

- 1) Баранов Андрей Иванович
- 2) Зоринцов Юрии Емельянович
- 3) Синцова Татьяна Владимировна
- 4) _____
- 5) _____

3. По третьему вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе способа управления домом.

за НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - _____; против - _____; воздержались - _____

за управление с посредством ТСЖ - _____; против - _____; воздержались - _____

за управление с помощью УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 2241,65
против - 151,95; воздерж. - 62,2

Члены Счетной комиссии за - _____; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Выбрать способ управления домом - посредством управляющей организации.

4. По четвертому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников о выборе управляющей организации.

Голосовали (собственники):
за УО Сухоложская 2241,65; против - 151,95; воздержались - 62,2

за _____ - _____; против - _____; воздержались - _____

за _____ - _____; против - _____; воздержались - _____

Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации:

УО Сухоложская 99%

Методические рекомендации

5. По пятому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении формы договора с управляющей организацией.

Голосовали (собственники): за 224,65, против 151,95, воздержались 62,2
Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Принять предложенную форму договора за основу
договоров

6. По шестому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений.

Голосовали (собственники): за 224,65, против 151,95, воздержались 62,2
Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Уведомлять собственников помещений дома путем вывешивания информационных сообщений на досках объявлений и электрощитках 1-х этажей, а также лично под роспись. Комитет по имуществу г. Сухой Лог - заказным письмом.

7. По седьмому вопросу: предлагается утвердить результаты заочного голосования по вопросу повестки дня общего собрания собственников об утверждении места хранения документов общего собрания.

Голосовали (собственники): за 224,65, против 151,95, воздержались 62,2
Члены Счетной комиссии за - 2; против - _____; воздержались - _____.

Принято решение: Хранить документы общего собрания собственников по адресу: г. Сухой Лог, ул. Артёмовская, д. 36, корп. 2, кв. _____
копии - _____

Председатель собрания: Медведев / Умрищев
Секретарь собрания: Чел / Евменова Т.М.

ПРИМЕЧАНИЕ: к протоколу прикладываются список - регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления и замечания.