

ДОГОВОР № 1000595382
управления многоквартирным домом

г. Сухой Лог

«11» марта 2007г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Сухоложская», именуемое в дальнейшем «Управляющий» в лице директора Косых Людмилы Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (собственники) жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асиновский, ул. Тельман, дом № 46 квартира № 1, общей площадью _____ кв.м., состоящего из _____ комнат,

(ФИО) Горюнов Владимир Сергеевич
Дата рождения: _____ Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
дата выдачи: _____ наименование выдавшего органа _____
Адрес регистрации: _____
Данные правоустанавливающего документа на жилое помещение: наименование _____
серия _____ № _____
дата выдачи _____ размер доли в праве собственности: _____

(ФИО) _____
Дата рождения: _____ Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
дата выдачи: _____ наименование выдавшего органа _____
Адрес регистрации: _____
Данные правоустанавливающего документа на жилое помещение: наименование _____
серия _____ № _____
дата выдачи _____ размер доли в праве собственности: _____

(ФИО) _____
Дата рождения: _____ Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
дата выдачи: _____ наименование выдавшего органа _____
Адрес регистрации: _____
Данные правоустанавливающего документа на жилое помещение: наименование _____
серия _____ № _____
дата выдачи _____ размер доли в праве собственности: _____

(ФИО) _____
Дата рождения: _____ Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
дата выдачи: _____ наименование выдавшего органа _____
Адрес регистрации: _____
Данные правоустанавливающего документа на жилое помещение: наименование _____
серия _____ № _____
дата выдачи _____ размер доли в праве собственности: _____

(ФИО) _____
Дата рождения: _____ Паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____
дата выдачи: _____ наименование выдавшего органа _____
Адрес регистрации: _____
Данные правоустанавливающего документа на жилое помещение: наименование _____
серия _____ № _____
дата выдачи _____ размер доли в праве собственности: _____

именуемый (именуемые) в дальнейшем «Собственник» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Собственник поручает, а Управляющий организует за плату оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) по вышеуказанному адресу, а также предоставление коммунальных услуг.
- 1.2. Собственник поручает Управляющему совершать от своего имени и за счет Собственника юридически значимые действия, в том числе заключать договоры:
 - 1.2.1. на содержание и ремонт общего имущества МКД, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений МКД;
 - 1.2.2. на уборку общего имущества МКД (чердаки, подвалы);
 - 1.2.3. на уборку мест общего пользования (лестничные клетки и марши), на основании решения общего собрания собственников помещений дома, в котором определяется периодичность выполнения работ;
 - 1.2.3. на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, крупногабаритного мусора;
 - 1.2.5. на предоставление коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), согласно благоустройству МКД;
 - 1.2.6. на аренду помещений общего пользования и структурных элементов дома: подвалы, колясочные, крыши, рекламные места на стене дома и другие, а также земельного участка относящегося к придомовой территории, на основании решения общего собрания собственников помещений дома.
- 1.3. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлению коммунальных услуг, осуществляются в пределах финансирования, предусмотренного настоящим договором, и в соответствии с требованиями