

**Годовой отчет ООО УК "Сухоложская" перед собственниками дома по адресу:  
ул.Юбилейная д.25а**

Количество квартир - 80

Общая площадь помещений 3049 м2

в том числе: встроенных помещений м2

Аренда подвального помещения м2

|   |               |      |
|---|---------------|------|
| <b>Остаток средств на л/с дома на 01.01.2013 г.</b>                   | <b>-99121</b> | руб. |
| Задолженность собственников дома по всем видам услуг на 01.01.2013 г. | 380954        | руб. |

(в руб.)

| № п/п     | Наименование услуг   | Начислено      | Собрано          | Оплачено поставщикам | Поставщики услуг, подрядные организации |
|-----------|--|----------------|------------------|----------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Содержание жилья (п.1.1 + 1.2.)</b>   | <b>464449</b>  | <b>472085</b>    | <b>372085</b>        |   |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 425513         | 433150           | 333150               |   |
| 1.1.1.    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 80677          | 80677            | 80677                | ООО ПК "Сухоложская"                    |
| 1.1.2.    | Текущий ремонт   | 109357         | 116959           | 16959                | ООО ПК "Сухол.", ООО"Горэнерго+"        |
| 1.1.3.    | Техническое обслуживание инженерного оборуд.   | 101698         | 101698           | 101698               | ООО ПК "Сухол.", ООО"Горэнерго+"        |
| 1.1.4.    | Управление жилфондом   | 81699          | 81699            | 81699                | ООО УК "Сухоложская"                    |
| 1.1.5.    | Содержание АДС   | 21403          | 21403            | 21403                | ООО УК "Сухоложская"                    |
| 1.1.6.    | Теплоноситель (с 01.08.2013 г. по 31.12.2013 г.)   | 15744          | 15744            | 15744                | МУП "Жилкомсервис"                      |
| 1.1.7.    | Содержание ВДГО  | 14970          | 14970            | 14970                | ОАО "Уральские газовые сети"            |
| 1.2.      | Вывоз ТБО  | 38935          | 38935            | 38935                | МУП "Горкомхоз"                         |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги (п.2.1 -2.5.)</b>   | <b>1185523</b> | <b>1185523</b>   | <b>1185523</b>       |   |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение   | 263459         | 263459           | 263459               | МУП "Горкомсети"                        |
| 2.2.      | Горячее водоснабжение  |                | 0                | 0                    | МУП "Жилкомсервис"                      |
| 2.3.      | Водоотведение  | 166545         | 166545           | 166545               | МУП "Горкомсети"                        |
| 2.4.      | Отопление  | 982240         | 982240           | 982240               | МУП "Жилкомсервис"                      |
|           | перерасчет отопления за 2013 г.  | -235720        | -235720          | -235720              |   |
| 2.5.      | Теплоноситель (с 01.01.2013 г. по 31.07.2013г.)  | 8999           | 8999             | 8999                 |   |
| <b>3.</b> | <b>Наем</b>  | <b>3440</b>    | <b>3440</b>      | <b>3440</b>          | Бюджет ГО Сухой Лог                     |
|           | <b>Итого: (п.1+2+3)</b>  | <b>1653411</b> | <b>1661047</b>   | <b>1561047</b>       |   |
| <b>4.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>74012</b>   | <b>3562</b>      |                      |   |
|           | <b>ВСЕГО (п. 1+2+3+4)</b>  | <b>1727423</b> | <b>1664609</b>   | <b>1561047</b>       |   |
| <b>5.</b> | <b>Аренда объектов нежилого фонда</b>  |                | <b>0</b>         | <b>0</b>             |   |
|           | <b>ВСЕГО с арендой (п. 1+2+3+4+5)</b>  | <b>1727423</b> | <b>1664609</b>   | <b>1561047</b>       |   |
|           | <b>Остаток средств на л/с дома на 01.01.2014 г.</b>                                      | <b>4441</b>    | руб.             |                      | (-) перерасход                          |
|           | Задолженность собственников дома по всем видам услуг на 01.01.2014 г. (руб.)             | 443767         | % собираемости - |                      | 96,36                                   |

**Остаток средств на л/с дома по ст. "Капитальный ремонт" за период с 01.03.2007 г. по 31.12.2013 г.**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Начислено, руб.                | 352990 |
| Собрано, руб.                  | 269295 |
| Потрачено, руб.                | 151624 |
| Остаток на 01.01.2014 г., руб. | 117671 |

Примечание:

2. По статье "Текущий ремонт" за период с января по декабрь 2013г. выполнено: (руб.)

|  |              |
|--|--------------|
| 2.1. замена песка в песочнице          | 1169         |
| 2.2. ремонт мягкой кровли кв.63        | 7310         |
| промывка и опресовка системы отопления | 8480         |
| <b>Итого</b>                           | <b>16959</b> |

По статье"Капитальный ремонт" за период с 01.03.2007 г. по 31.12.2013 г. выполнено: (руб.)

|  |               |
|--|---------------|
| ремонт подвальной разводки канализации   | 68382         |
| установка трехфазного узла учета         | 10361         |
| 1 ремонт магистральных электросетей дома | 39794         |
| ремонт межпанельных швов                 | 33087         |
| <b>Итого:</b>                            | <b>151624</b> |

Отдел технического контроля и планирования ремонтов ООО УК "Сухоложская"  
тел. 44631