

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР д.3

Дата проведения собрания: с 14 ноября по 25 ноября 2014 года

Инициатор собрания:

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме составляет 2932,1 кв.м.

Голосовали собственники помещений дома, площадь которых в сумме составляет 2681,6 кв.м., то есть 91,5% от общей площади всех помещений собственников в многоквартирном доме, кворум состоялся, собрание правомочно по всем вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Определение места хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3.
- Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:
 - Содержание несущих и ненесущих конструкций
 - Предложено произвести ремонт отмостки сметной стоимостью 62 300 рублей, ставка платы в размере 1,77 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - Предложено произвести ремонт подъездов сметной стоимостью 240 000 рублей, ставка платы в размере 6,82 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - Предложено произвести ремонт кровли сметной стоимостью 320 400 рублей, ставка платы в размере 9,11 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.
 - Предложено произвести замену выпуска системы канализации сметной стоимостью 79 555 рублей, ставка платы в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - Предложено произвести замену вентилей на стояках отопления и горячего водоснабжения сметной стоимостью 28 000 рублей, ставка платы в размере 0,80 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - Мероприятия по энергосбережению
 - Предложено произвести теплоизоляцию трубопроводов подвальной разводки системы отопления и горячего водоснабжения сметной стоимостью 80 000 рублей, ставка платы в размере 2,27 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

По вопросам повестки дня собрания:

1. Предложено избрать председателем собрания Требова Алексея Георгиевича

секретарем собрания Базумову Тамару Руслановну

Голосовали:

За 76 голосов; 2681,6 м² = 91,5%

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Требова Алексея Георгиевича

секретарем собрания Базумову Тамару Руслановну

2. Предложено определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

Голосовали:

За 76 голосов; 2681,6 м² = 91,5%

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Решили: определить место хранения решений и протоколов собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская».

3. Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

3.1.1 Предложено произвести ремонт отмостки сметной стоимостью 62 300 рублей, ставка платы в размере 1,77 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 1 голосов; 44,6 м² = 1,6%

Против 75 голосов; 2634 м² = 89,9%

Воздержались 0 голосов.

Решили: не производить ремонт отмостки в 2015 году.

ООО УК
«СУХОЛОЖСКАЯ»

ВХ.№ 2.313

от 27 ноября 2014г.

3.1.2. Предложено произвести ремонт подъездов сметной стоимостью 240 000 рублей, ставка платы в размере 6,82 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: лето 2015г.

Голосовали:

За 40 голосов; $2386,8 \text{ м}^2 = 81,5\%$
Против 5 голосов; $247,5 \text{ м}^2 = 8,4\%$
Воздержались 1 голосов. $47,3 \text{ м}^2 = 1,6\%$

Решили: произвести ремонт подъездов с предварительной определением объемов ремонта с согласованием сметы с советом дома

3.1.3. Предложено произвести ремонт кровли сметной стоимостью 320 400 рублей, ставка платы в размере 9,11 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 69 голосов; $294 \text{ м}^2 = 10\%$
Против 69 голосов; $2318,1 \text{ м}^2 = 49,1\%$
Воздержались 1 голосов. $694 \text{ м}^2 = 2,4\%$

Решили: ремонт кровли не производить в 2015 году.

3.2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

3.2.1 Предложено произвести замену выпуска системы канализации сметной стоимостью 79 555 рублей, ставка платы в размере 2,26 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 44 голосов; $1585,4 \text{ м}^2 = 88,2\%$
Против 2 голосов; $96,2 \text{ м}^2 = 3,3\%$
Воздержались _____ голосов.

Решили: произвести замену выпусков системы канализации после уточнения объемов работ.

3.2.2 Предложено произвести замену вентилей на стояках отопления и горячего водоснабжения сметной стоимостью 28 000 рублей, ставка платы в размере 0,80 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 45 голосов; $2634 \text{ м}^2 = 89,9\%$
Против 0 голосов;
Воздержались 1 голосов. $47,6 \text{ м}^2 = 1,6\%$

Решили: произвести замену вентилей на стояках отопления и горячего водоснабжения после уточнения объемов работ.

3.3. Мероприятия по энергосбережению

3.3.1 Предложено произвести теплоизоляцию трубопроводов подвальной разводки системы отопления и горячего водоснабжения сметной стоимостью 80 000 рублей, ставка платы в размере 2,27 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 2 голосов; $89,6 \text{ м}^2 = 2,8\%$
Против 43 голосов; $2540,6 \text{ м}^2 = 87,1\%$
Воздержались 1 голосов. $47,3 \text{ м}^2 = 1,6\%$

Решили: работы по теплоизоляции трубопроводов подвальной разводки не производить в 2015 году.

Председатель собрания

Александр / Пробов А.Т. /

Секретарь собрания

Татьяна / Базунова Г.Р. /

26.11.2014г.