

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., Сухоложский район, пос. Алтынай, ул. Ленина, д. 71 А.

Дата составления протокола: 11.11.2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: ООО УК «Сухоложская»

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **1065,3 кв.м.**

Бланки бюллетеней голосования (решения собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3, каб. 208

По состоянию на «11» ноября 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 24 собственника, обладающих 763,2 количеством голосов (кв.м.), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников вышеуказанных помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
 2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе:
 3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
 4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
 5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
 - 6-12. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в **2016 году**
- Общая площадь вышеуказанных помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **1065,3 кв.м.**
- Срок проведения работ: _____201__г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 763,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – Хорькову Е.А.

секретарем собрания - Мурзину Л.А.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

За 84,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,92 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: решения по второму вопросу повестки дня не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За 763,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов

собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Морев А.А., собственник кв. №9.

За 763,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать собственника кв. №9, (Морева А.А.), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За 763,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По шестому вопросу повестки дня: О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Бетонирование козырьков объемом 6 кв.м., ориентировочной сметной стоимостью 7854,00рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,61_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с _____. _____. 2016г. до _____. _____. 2016г.).

За 763,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: выполнить работы по **бетонированию козырьков объемом 6 кв.м.,** ориентировочной сметной стоимостью 7854,00рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,61_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____. _____. 2016г. до _____. _____. 2016г.).

По седьмому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Ремонт отмостки объемом 114 кв.м., ориентировочной сметной стоимостью 111606,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 8,73_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____. _____. 2016г. до _____. _____. 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений;

Против ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались ___0___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Ремонт подъездов 4шт. ориентировочной сметной стоимостью 154000,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 12,05_руб.,

за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев
(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Локальный ремонт кровли 150 кв.м ориентировочной сметной стоимостью 111375,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 8,71 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев
(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Замена магистральных эл. сетей объемом 180 м.п., ориентировочной сметной стоимостью 31284,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет **2,45** руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев
(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Замена сборок на стояках отопления объемом 36 шт. ориентировочной сметной стоимостью 53460,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 4,18 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев
(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Замена теплообменника - 1шт., ориентировочной сметной стоимостью **285000,00** рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 22,30 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев
(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

Общая площадь вышеуказанных помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **1065,3 кв.м.**

Председатель собрания
Секретарь собрания

Кр - Е.А. Золотова