

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.
Белинского, дом №16, проведенного в форме заочного голосования
в период с 15 ноября по 27 ноября 2015 г.

Место проведения: город Сухой Лог, Свердловской области, ул. Белинского, дом №16.

Вид собрания: Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (МКД – далее по тексту) проводится по инициативе УК «Сухоложская».

Общая площадь всех помещений МКД – 3935,9 кв.м.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 530,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан (физических лиц – лицевых счетов) – **3405,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме достоверно не установлено по причине отсутствия собственников некоторых квартир в период голосования. Некоторые собственники не проживают в своих квартирах, а в их квартирах проживают граждане, не являющиеся собственниками. Дата начала голосования: « 15 » ноября 2015 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 часа 00 минут « 27 » ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Квартиры №№ 1, 11, 23, 35, 48, 55, в которых проживают члены Совета МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, и проголосовавших положительно по существу основного вопроса повестки собрания - **68 голосов из 47-х квартир, которым принадлежит 2101,75 м² площади жилых и нежилых помещений МКД, что соответственно составляет 62% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.** На основании п.1 ст.46 ЖК РФ для голосования по вопросам повестки настоящего собрания достаточно большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. **кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Белинского.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
3. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах в подъездах МКД, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений.
- 6 – 16. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году. Перечень работ и ориентировочная стоимость согласно прилагаемому Приложению №1.
17. Выбор в состав Совета МКД Каргаева Валерия Николаевича (собственника квартиры №9 в МКД №16 по ул. Белинского).
18. О выполнении работ согласно акту №5 от 01.06.2015 года (Устройство обратного трубопровода ГВС Ø40, 100 м пог.). Копия акта прилагается – Приложение №2.

*Ориентировочной сметой стоимостью 113924 руб.
за дополнительное фиксирование работ
владельцами МКД, составляет 279 руб. за 1 кв. м
(ставка платежа) общей площадью дома от 50
с расщепкой платежа на 12 месяцев. Вклад Каргаева*

Сухоложская
Вх. № 2805
НОЯБРЬ 2015

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать собственника Каржаубаева Валерия Айткуловича председателем собрания и собственника Чугаеву Любовь Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 68, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Избрать собственника Каржаубаева Валерия Айткуловича председателем собрания и собственника Чугаеву Любовь Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе:

- Швец Т.А. (собственник кв. №11);
- Феоктистова Н.С. (собственник кв. №55);
- Филатов В.С. (собственник кв. №23).

Голосовали: за - 68, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД в следующем составе:

- Швец Т.А. (собственник кв. №11);
- Феоктистова Н.С. (собственник кв. №55);
- Филатов В.С. (собственник кв. №23).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Определить место хранения решений и протокола общего собрания по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская», Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3А.

Голосовали: за - 68, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Определить место хранения решений и протокола общего собрания по юридическому адресу: ООО УК «Сухоложская», Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Гагарина, дом 3А.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать Каргаева Валерия Николаевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Голосовали: за - 68, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Выбрать Каргаева Валерия Николаевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты выполненных работ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Уведомлять собственников помещений МКД об итогах голосования путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах в подъездах МКД, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 68, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Уведомлять собственников помещений МКД об итогах голосования путем размещения соответствующих сообщений на информационных стендах в подъездах МКД, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

По всем вопросам, касающимся выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году при голосовании голоса распределились следующим образом:

6-й вопрос (см. Приложение №1): против – 66; за – 1; воздержался -1.

- 7-й вопрос (см. Приложение №1): против – 67, за – 1; воздержались – нет.
 8-й вопрос (см. Приложение №1): против – 66; за – 1; воздержался -1.
 9-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 67; за – 1; воздержались – нет.
 10-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 65; за – 3; воздержались – нет.
 11-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 65; за – 3; воздержались – нет.
 12-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 65; за – 3; воздержались – нет.
 13-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 67; за – 1; воздержались – нет.
 14-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 66; за – 2; воздержались – нет.
 15-й вопрос (см. Приложение №1): Против – 67; за – 1; воздержались – нет.
 16-й вопрос (см. Приложение №1): Не голосовали.
 17-й вопрос (см. Приложение №1): за – 68; против – нет; воздержались – нет.

18-й вопрос (см. Приложение №1): за – 68; против – нет; воздержались – нет.
за доп. финансирование, совет МКД. ставка сост. 2,75 руб за 1 кв. м. общ. с рассрочкой платежа на 12 мес. Ориент, счет и, стоимость
 Приложения: *113 929,00 руб. Стаф = Каржаубаев*

1. Решение собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования с повесткой дня (с дополнениями) на одном листе..
2. Копия акта №5 от 01.06.2015 года на выполнение работ силами ООО «Еврострой Жилье» по устройству обратного трубопровода ГВС (Ø40, 100 м пог.) на одном листе.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования МКД №16 ул. Белинского в количестве 47 штук.

Председатель собрания

Стаф В.А. Каржаубаев

Секретарь собрания

Чугаева Л.Н. Чугаева

30.11.15