

# ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 43

Дата составления протокола: 15.11.2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: ООО УК «Сухоложская»

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **4490,8 кв.м.**

Бланки бюллетеней голосования (решения собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3, каб. 208

По состоянию на «15» ноября 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 64 собственника, обладающих 3050,4 количеством голосов (кв.м.), что составляет 67,9% от общего числа голосов собственников вышеуказанных помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе:
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
- 6-10. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в **2016 году.**

Общая площадь вышеуказанных помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **4490,8 кв.м.**

Срок проведения работ: \_\_\_\_\_ 2016г.

### По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственниками помещений приняты следующие решения:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

#### Результаты голосования:

**За** 3010,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 39,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** избрать председателем собрания – Вовк Г.А., секретарем собрания - Игнатова З.П.

#### По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Кокарева Н.С.

**За** 3010,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 39,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Кокарева Н.С.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

**За** 2939,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

помещений;

**Воздержались** 111,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Шмидт А.Х., собственник кв. № 69.

**За** 2829,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 220,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Выбрать собственника кв. № 69, (Шмидт А.Х.), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

**По пятому вопросу повестки дня:**

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**За** 3050,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** размещение соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**По шестому вопросу повестки дня:** О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

**Локальный ремонт кровли, площадью – 50 кв.м. ориентировочной сметной стоимостью 37125,00\_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,69 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).**

**За** 3050,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** провести локальный ремонт кровли, площадью – 50 кв.м. ориентировочной сметной стоимостью 37125,00\_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,69 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Установка автоматизированного узла погодного регулирования 1 узел ориентировочной сметной стоимостью 330000,00\_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 6,16\_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев**

(с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).

**За** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** по данному вопросу решения не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки системы отопления , - 380 м.п. ориентировочной сметной стоимостью 83600,00\_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 1,56\_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой**

платежа на 12 месяцев

(с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).

**За** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** по данному вопросу решения не принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Замена магистральных эл. сетей - 1320 м.п.** ориентировочной сметной стоимостью 229548,00\_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 4,28\_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).

**За** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** по данному вопросу решения не принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Установка балансировочного клапана для регулирования системы отопления -1 шт ориентировочной сметной стоимостью 45000,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,84 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с \_\_\_\_\_ 2016г. до \_\_\_\_\_ 2016г.).

**За** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Против** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

**Воздержались** 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** по данному вопросу решения не принято.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **4490,8** кв.м.

Срок проведения работ: \_\_\_\_\_ 2016г.

Председатель собрания *Вовк Т.А.*

Секретарь собрания *Сурф*

Собственник кв. 69. Шмидт А.К. *Сурф*