

# ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Фабричная, д. 21.

Дата составления протокола: 01.10 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: ООО УК «Сухоложская».

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **1182,70 кв.м.**

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3, каб. 208.

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «01» октября 2015 г. участия в голосовании собственники многоквартирного дома №21 по ул. Фабричная в г. Сухой Лог, обладающие 1182,70 кв.м., не принимали. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений МКД не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
6. В связи с аварийным состоянием трубопроводов подвальной разводки горячего водоснабжения многоквартирного дома выполнить работы по замене трубопровода ГВС (подача, обратка) в подвале многоквартирного дома №21 по ул. Фабричная г. Сухой Лог, ориентировочной сметной стоимостью 91501,00 рублей, за плату по статье «текущий ремонт» по решению собственников помещений многоквартирного дома, ставка платы в размере 6,45 руб., за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, с рассрочкой на 12 месяцев, начиная с ноября 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1 кв.м. по адресу: г. Сухой Лог, ул. Фабричная, д. 21, исходя из общей площади помещений многоквартирных домов, которая составляет 1182,70 кв.м.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Инициатор собрания:

ООО УК «Сухоложская»

