

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: ул. Ленина д. № 56 с. Филатовское

Дата проведения собрания: 25.11.14г

Инициатор собрания: Рублева Наталья Геннадьевна

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме составляет 583,7 кв.м.

Голосовали собственники помещений дома, площадь которых в сумме составляет 443 кв.м., то есть 75,9% от общей площади всех помещений собственников в многоквартирном доме, кворум состоялся, собрание правомочно по всем вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение места хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3.
3. Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:
 - 3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций
 - 3.1.1. Ремонт отмостки сметной стоимостью 59630 рублей, ставка платы в размере 8,51 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - 3.1.2. Ремонт цоколя сметной стоимостью 68005 рублей, ставка платы в размере 9,71 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - 3.1.3. Ремонт козырьков сметной стоимостью 5340 рублей, ставка платы в размере 0,76 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - 3.1.4. Бетонирование крылец сметной стоимостью 11125 рублей, ставка платы в размере 1,59 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - 3.2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.
 - 3.2.1. Замена магистральных эл. сетей сметной стоимостью 28440 рублей, ставка платы в размере 4,06 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.
 - 3.3. Мероприятия по энергосбережению
 - 3.3.1. Теплоизоляция трубопроводов системы отопления сметной стоимостью 30 000 рублей, ставка платы в размере 4,28 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

По вопросам повестки дня собрания:

1. Предложено избрать председателем собрания Кочневу Наталью Николаевну
секретарем собрания Московских Ирину Евгеньевну

Голосовали:

За 100% голосов;
Против 0% голосов;
Воздержались 0% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Кочневу Наталью Николаевну
секретарем собрания Московских Ирину Евгеньевну

2. Предложено определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

Голосовали:

За 100% голосов;
Против 0% голосов;
Воздержались 0% голосов.

Решили: местом хранения решений и протокола собрания считать ООО УК «Сухоложская» по юридическому адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3.

3. Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

- 3.1.1. Ремонт отмостки сметной стоимостью 59630 рублей, ставка платы в размере 8,51 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 100% голосов;
Против 0% голосов;
Воздержались 0% голосов.

Решили: произвести ремонт отмостки

3.1.2. Ремонт цоколя сметной стоимостью 68005 рублей, ставка платы в размере 9,71 руб. за 1 м² общей площади дома в
Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 66% голосов;
Против 23% голосов;
Воздержались 11% голосов.

Решили:

произвести ремонт цоколя

3.1.3. Ремонт козырьков сметной стоимостью 5340 рублей, ставка платы в размере 0,76 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц.
Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 64,7% голосов;
Против 24,3% голосов;
Воздержались 11% голосов.

Решили:

произвести ремонт козырьков

3.1.4. Бетонирование крылец сметной стоимостью 11125 рублей, ставка платы в размере 1,59 руб. за 1 м² общей площади дома в
месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 55% голосов;
Против 34% голосов;
Воздержались 11% голосов.

Решили:

забетонировать крыльцо у 2^{го} подъезда

3.2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

3.2.1. Замена магистральных эл. сетей сметной стоимостью 28440 рублей, ставка платы в размере 4,06 руб. за 1 м² общей
площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 0% голосов;
Против 100% голосов;
Воздержались 0% голосов.

Решили:

*не производить замену магистральных
электрических сетей.*

3.3. Мероприятия по энергосбережению

3.3.1. Теплоизоляция трубопроводов системы отопления сметной стоимостью 30 000 рублей, ставка платы в размере 4,28 руб.
за 1 м² общей площади дома в месяц. Срок проведения работ: _____ 2015г.

Голосовали:

За 23% голосов;
Против 55% голосов;
Воздержались 22% голосов.

Решили:

теплоизоляцию трубопроводов не производить

Председатель собрания

Кочнева Н.Н.

Секретарь собрания

Ивановских И.Е.