

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., Сухоложский район, с. Филатовское, ул. Ленина, д. 81

Дата проведения собрания: 25.11.2014 г.

Инициатор собрания: инициативная группа собственников многоквартирного дома №81 по ул. Ленина, с. Филатовское Сухоложского района Свердловской области.

Общая площадь помещений собственников первого подъезда в многоквартирном доме составляет 603,1 кв.м.

Голосовали собственники помещений первого подъезда многоквартирного дома, площадь которых в сумме составляет 444,4 кв.м., то есть 73,7% от общей площади всех помещений собственников 1 подъезда в многоквартирном доме, кворум состоялся, собрание правомочно по всем вопросам, поставленным на голосование.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Определение места хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
3. Определение перечня работ и ставки платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

3.1.1. Ремонт подъезда №1, сметной стоимостью 35 000,00 рублей, ставка платы в размере 2,41 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц.

Срок проведения работ: август 2015г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1 кв.м. по адресу: с. Филатовское, ул. Ленина, д. 81, исходя из общей площади помещений первого подъезда многоквартирного дома, которая составляет 603,1 кв.м.

По вопросам повестки дня собрания:

По первому вопросу голосовали:

За 73,7 % голосов;

Против 0% голосов;

Воздержались 0% голосов.

Решили: избрать председателем собрания – Самминову Т. А.
секретарем собрания - Семенову О. В.

По второму вопросу голосовали:

За 73,7% голосов;

Против 0 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

Решили: Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По третьему вопросу голосовали:

3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

3.1.1. Ремонт подъезда №1 сметной стоимостью 35 000,00 рублей, ставка платы в размере 2,41 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц.

Срок проведения работ: август 2015г.

За 73,7 % голосов;

Против 0 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

Решили: 1. произвести ремонт подъезда №1 многоквартирного дома №81 по адресу: с. Филатовское, ул. Ленина за дополнительное финансирование собственниками помещений первого подъезда многоквартирного дома, ориентировочной сметной стоимостью 35 000,00 рублей, ставка платы в размере 2,41 руб. за 1 м² общей площади дома в месяц.

Председатель собрания

Самминова Т. А. (Т.А.)

Секретарь собрания

Семенова О. В. / О.В.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., Сухоложский район, с. Филатовское, ул. Ленина, д. 81

Дата составления протокола: 25.11.2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: _____, собственник помещения (квартиры) № _____ в указанном доме.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **1209,6 кв.м.**, в том числе _____ кв. м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «___» _____ 201_ г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 13 собственников, обладающих 683,7 количеством голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№81 по ул. Ленина, с. Филатовское, Сухоложского района Свердловской области.**
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
6. Выполнить работы по замене дверного блока тамбурных дверей подъездов №1,2, сметной стоимостью 13 000,00 рублей, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,89 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.
Срок проведения работ: август-сентябрь 2015г.
Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ленина, д.№81, с. Филатовское, Сухоложский район, Свердловская обл., исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 1209,6 м²

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – _____
секретарем собрания - _____

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №81 по ул. Ленина, в с. Филатовское, Сухоложского района, Свердловской области.

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____
2. _____
3. _____

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК

«Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

_____, собственник кв. № _____.

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать собственника кв. № _____, (_____), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Об итогах голосования инициатор внеочередного общего собрания собственников МКД уведомляет собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По шестому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по замене дверного блока тамбурных дверей подъездов №1,2, сметной стоимостью 13 000,00 рублей, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,89 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Срок проведения работ: август-сентябрь 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ленина, д.№81, с. Филатовское, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 1209,80 м²

За 687,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 91 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 56,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Выполнить по замене дверного блока тамбурных дверей подъездов №1,2, сметной стоимостью 13 000,00 рублей, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,89 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Срок проведения работ: август-сентябрь 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ленина, д.№81, с. Филатовское, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 1209,80 м²

Председатель собрания

Кв.4 Санникова Л.А. Жуков

Секретарь собрания

Кв.1 Жукова А.С. Жуков