

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Фучика, д. 16.

Дата составления протокола: 01.12.2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: **ООО УК «Сухоложская»**

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **3665,9 кв.м.**, в том числе _____ кв. м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались г. Сухой Лог, ул. Гагарина д. 3, каб. 208
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «01» декабря 2014 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 55 собственников, обладающих 2674,30 количеством голосов (кв.м.), что составляет 72,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
3. Определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год. Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Фучика, д.№16, г. Сухой Лог, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет **3665,90 м²**.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 2674,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,95 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – Симонову Л.В.
секретарем собрания - Каледу Г.Д.

По второму вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За 2611,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 63,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По третьему вопросу повестки дня:

Определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

- Ремонт отмостки, сметной стоимостью 44500 рублей, ставка платы в размере 1,01 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

За 2611,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 63,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: выполнить ремонт отмостки, сметной стоимостью **44500 рублей**, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы в размере **1,01 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц, начиная с февраля 2015 г.**

- Ремонт цоколя, сметной стоимостью 40600 рублей, ставка платы в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

За 2520,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,75 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 60,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: выполнить ремонт цоколя, сметной стоимостью 40600 рублей, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы в размере 0,92 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц, начиная с февраля 2015 г.

- Ремонт кровли, сметной стоимостью 33750 рублей, ставка платы в размере 0,77 руб., за 1 кв.м. общей площади в месяц.

За 2403,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

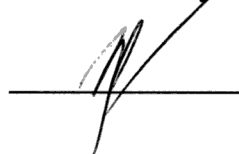
Воздержались 208,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: выполнить ремонт кровли, сметной стоимостью 33750 рублей, за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы в размере 0,77 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц, начиная с февраля 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Фучика, д.№16, г. Сухой Лог, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 3665,90 м²

Инициатор собрания:

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам ООО УК «Сухоложская»


Ю.С. Казанцева