

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: ул Юбилейная 13

Дата проведения собрания: 15 ноября 2014 г.

Инициатор собрания: Кочеткова Л.А.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.

Голосовали собственники помещений дома, площадь которых в сумме составляет _____ кв.м., то есть _____ % от общей площади всех помещений собственников в многоквартирном доме, кворум состоялся, собрание правомочно по всем вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение места хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3. ✓
3. Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

1. Локальный ремонт кровли дома
2. Ремонт цоколя
3. Ремонт кровли входа в парад

По вопросам повестки дня собрания:

1. Предложено избрать председателем собрания Клейменева Л.В. 3-40-22
 секретарем собрания Кочеткова Л.А. 89222074282

Голосовали:
 За голосов: 40
 Против голосов: 2
 Воздержались голосов: 1

Решили: избрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____

2. Предложено определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

Голосовали:
 За голосов: 43
 Против голосов: —
 Воздержались голосов: —

Решили: _____

3. Предложено определить перечень работ и установить ставку платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

1. Локальный ремонт кровли дома
2. Ремонт цоколя
3. Ремонт кровли входа в парад

Председатель собрания

А.И.И. / Клейменов А.В. /

Секретарь собрания

И.И. / Корсункина

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 13.

Дата составления протокола: 01.12.2014

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: _____, собственник помещения (квартиры) № _____ в указанном доме.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **3329,50 кв.м.**, в том числе 2928,30 кв. м. жилых помещений, 401,2 кв.м. нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «___» _____ 201_ г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие _____ собственников, обладающих _____ количеством голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№13 по ул. Юбилейная в г. Сухой Лог Свердловской области.**
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
6. О дополнительном финансировании собственниками многоквартирного дома недостающей суммы в размере 71064,00 руб., в рамках проведения работ по ремонту цоколя на общую сумму 71 004,00 руб., согласно локально-сметному расчету, ставка платы составляет 1,78 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2015 г. до 31.01.2016 г.)

Срок проведения работ: сентябрь 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Юбилейная, д.№13, г. Сухой Лог, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 3329,5 м²

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 2328/19 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – _____ секретарем собрания - _____

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Юбилейная в г. Сухой Лог.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____
2. _____
3. _____

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За 2325/19 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать собственника кв. №____, (_____), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Об итогах голосования инициатор внеочередного общего собрания собственников МКД уведомляет собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По шестому вопросу повестки дня:

О дополнительном финансировании собственниками многоквартирного дома недостающей суммы в размере 71064,00 руб., в рамках проведения работ по ремонту цоколя на общую сумму 71 004,00 руб., согласно локально-сметному расчету, ставка платы составляет 1,78 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2015 г. до 31.01.2016 г.)

Срок проведения работ: сентябрь 2015 г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Юбилейная, д.№13, г. Сухой Лог, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 3329,5 м²

За 2325/19 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Провести работы по ремонту цоколя на общую сумму 71 004,00 руб., согласно локально-сметному расчету, за счет дополнительного финансирования собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 1,78 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2015 г. до 31.01.2016 г.).

Срок проведения работ: сентябрь 2015 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

