

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 6

Дата составления протокола: 15.12.2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: ООО УК «Сухоложская»

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **3233,60 кв.м.**

Бланки бюллетеней голосования (решения собственников помещений) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, 3, каб. 208

По состоянию на «15» декабря 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 44 собственника, обладающих 1967.9 количеством голосов (кв.м.), что составляет 60.9% от общего числа голосов собственников вышеуказанных помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе:
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
- 6-12. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в **2016 году.**

Общая площадь вышеуказанных помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **3233,60 кв.м.**

Срок проведения работ: декабрь 2015г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – Жульянов А.Г., секретарем собрания - Володина И.М.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Сысолятина И.В., Киселева Г.И.

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Сысолятина И.В., Киселева Г.И.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Хорькова В.И., собственник кв. №5.

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать собственника кв. №5, (Хорькову В.И.), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: размещение соответствующего сообщения на информационных стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По шестому вопросу повестки дня: О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году:

Ремонт подъездов - 4шт ориентировочной сметной стоимостью 366000рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 9,43 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с учетом денежных средств на лицевом счете дома с аренды) (с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 1927,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 40,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: провести ремонт подъездов - 4шт ориентировочной сметной стоимостью 366000рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 9,43 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с учетом денежных средств на лицевом счете дома с аренды)

По седьмому вопросу повестки дня:

Ремонт стояков системы отопления -60м ориентировочной сметной стоимостью 89100,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 2,36 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Ремонт стояков системы ХВС -60м ориентировочной сметной стоимостью 69036,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 1,83 руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев (с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Замена трубопровода подвальной разводки системы канализации -40м ориентировочной сметной стоимостью 29876,00 рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 0,79_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Замена стояков системы канализации - 60м ориентировочной сметной стоимостью 62304,00_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 1,65_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Теплоизоляция трубопроводов подвальной разводки системы отопления-260м/п ориентировочной сметной стоимостью 57200,00_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 1,52_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Замена магистральных эл. сетей - 800м ориентировочной сметной стоимостью 139120,00_рублей за дополнительное финансирование собственниками помещений многоквартирного дома, ставка платы составляет 3,69_руб., за 1 кв.м. общей площади дома, с рассрочкой платежа на 12 месяцев

(с _____ 2016г. до _____ 2016г.).

За 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против 1967,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: по данному вопросу решения не принято.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет **3233,60** кв.м.

Срок проведения работ: _____ 2016г.

Председатель собрания _____ 27.01.2016г.

Секретарь собрания