

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., Сухоложский район, с. Курьи, ул. Путилова, д. 24Б

Дата проведения собрания: 23.11.2014 г.

Инициатор собрания: собственник кв. №11 многоквартирного дома №24Б по ул. Путилова, с. Курьи.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме составляет 504,3 кв.м.

Голосовали собственники помещений дома, площадь которых в сумме составляет 312,3 кв.м., то есть 61,9 % от общей площади всех помещений собственников в многоквартирном доме, кворум состоялся, собрание правомочно по всем вопросам, поставленным на голосование.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Определение места хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
3. Определение перечня работ и ставки платы по статье «Текущий ремонт» на 2015 год:

### 3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

3.1.1. Ремонт цоколя сметной стоимостью 42 630 рублей, ставка платы в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. площади дома в месяц.

3.1.2. Ремонт балконных плит сметной стоимостью 13350 рублей, ставка платы в размере 2,21 руб. за 1 кв.м. площади дома в месяц.

3.1.3. Ремонт отмостки сметной стоимостью 49840 рублей, ставка платы в размере 8,24 руб. общей площади дома в месяц.

3.1.4 Замена дверных блоков подъездных дверей сметной стоимостью 13500 рублей, ставка платы в размере 2,23 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

3.1.5. Бетонирование крылец сметной стоимостью 10680 рублей, ставка платы в размере 1,76 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

### 3.2. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

3.2.1. Замена трубопровода потолочной разводки системы холодного водоснабжения сметной стоимостью 21075 рублей, ставка платы в размере 3,48 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

3.2.2. Замена трубопровода потолочной разводки системы отопления сметной стоимостью 74231 рублей, ставка платы в размере 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

3.2.3. Замена магистральных эл. сетей сметной стоимостью 42660 рублей, ставка платы в размере 7,05 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1 кв.м. по адресу: Свердловская обл., Сухоложский район, с. Курьи, ул. Путилова, д. 24Б исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 504,3 кв.м.

## По вопросам повестки дня собрания:

### По первому вопросу голосовали:

За 61,9 % голосов;

Против 0% голосов;

Воздержались 0% голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания - Воронову В.А.

секретарем собрания - *Мордвинцева Е.Р.*

### По второму вопросу голосовали:

За 61,9% голосов;

Против 0 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

**Решили:** Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

### По третьему вопросу голосовали:

#### 3.1. Содержание несущих и ненесущих конструкций

3.1.1. Ремонт цоколя сметной стоимостью 42 630 рублей, ставка платы в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. площади дома в месяц.

За 61,9 % голосов;

Против 0 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

3.1.2. Ремонт балконных плит сметной стоимостью 13350 рублей, ставка платы в размере 2,21 руб. за 1 кв.м. площади дома в месяц.

За 20,44 % голосов;

Против 15,8 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

3.1.3. Ремонт отмостки сметной стоимостью 49840 рублей, ставка платы в размере 8,24 руб. общей площади дома в месяц.

За 54,0 % голосов;

Против 8 % голосов;

Воздержались 0 % голосов.

3.1.4 Замена дверных блоков подъездных дверей сметной стоимостью 13500 рублей, ставка платы в размере 2,23 руб. за 1 кв.м. общей площади дома в месяц.

руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади дома в месяц.

За 0 % голосов;  
Против 69,1 % голосов;  
Воздержались 0 % голосов.

### **3.2. Содержание оборудование и систем инженерно-технического обеспечения**

3.2.1. Замена магистральных эл. сетей сметной стоимостью 28440 рублей, ставка платы в размере 3,26 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади дома в месяц

За 0% голосов;  
Против 69,1% голосов;  
Воздержались 0% голосов

3.2.2. Замена разводки канализации сметной стоимостью 34200 рублей, ставка платы в размере 3,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади дома в месяц.

За 0% голосов;  
Против 69,1% голосов;  
Воздержались 0% голосов.

3.2.3. Замена стояков отопления сметной стоимостью 121500 рублей, ставка платы в размере 13,94 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади дома в месяц.

За 0% голосов;  
Против 69,1% голосов;  
Воздержались 0 % голосов

### **3.3. Мероприятия по энергосбережению**

3.3.1. Теплоизоляция трубопроводов отопления в подвале сметной стоимостью 24000 рублей, ставка платы в размере 2,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади дома в месяц.

За 0% голосов;  
Против 69,1% голосов;  
Воздержались 0 % голосов

**Решили:** 1. выполнить ремонт отмостки сметной стоимостью 51620 рублей, за счет дополнительного финансирования собственниками помещений МКД, ставка платы в размере 5,92 руб. общей площади дома в месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания