

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., Сухоложский район, с. Новопышминское, ул. Ильича, 2

Дата составления протокола: 26.08.2015

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: Жостович У.А. собственник помещения (квартиры) № 16 в указанном доме.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет 844,3 кв.м., в том числе 844,3 кв. м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались с Новопышминское, Мещера 2-16 (место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на 16 08 2015 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 12 собственников, обладающих 579 количеством голосов (кв.м.), что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Ильича в с. Новопышминское.
3. Определить место хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
5. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.
6. О дополнительном финансировании собственниками многоквартирного дома недостающей суммы в размере 26 119,00 руб., в рамках проведения работ по ремонту отмостки и приямков на общую сумму 101 796,00 руб., согласно локально-сметному расчету, ставка платы составляет 2,58 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2016 г. до 31.01.2017 г.)

Срок проведения работ: август-сентябрь 2015г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ильича, д.№2, с. Новопышминское, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 844,3 м²

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За 579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников помещений;

Против — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания — Жостович У.А.

секретарем собрания — Шуманова М.А.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Ильича в с. Новопышминское.

За 579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,66% от общего числа голосов собственников помещений;

Против — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Деева Л.П.
2. Семенович М.Т.
3. Шуманова М.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК

«Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
За 579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

За Космовер И.А. собственник кв. № 16
579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать собственника кв. № 16, (Космовер И.А.), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За 579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Об итогах голосования инициатор внеочередного общего собрания собственников МКД уведомляет собственников помещений многоквартирного дома путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По шестому вопросу повестки дня:

О дополнительном финансировании собственниками многоквартирного дома недостающей суммы в размере 26 119,00 руб., в рамках проведения работ по ремонту отмостки и приямков на общую сумму 101 796,00 руб., согласно локально-сметному расчету, ставка платы составляет 2,58 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2016 г. до 31.01.2017 г.)

Срок проведения работ: август-сентябрь 2015г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ильича, д.№2, с. Новопышминское, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 844,3 м²

За 579 количество голосов (кв.м.), что составляет 68,68% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Недостающую сумму в размере 26 119,00 руб., в рамках проведения работ по ремонту отмостки и приямков на общую сумму 101 796,00 руб., согласно локально-сметному расчету, собственники помещений многоквартирного дома оплачивают дополнительно, ставка платы составляет 2,58 руб., за 1 кв.м., общей площади дома в месяц, с рассрочкой на 12 мес. (с 01.02.2016 г. до 31.01.2017 г.)

Срок проведения работ: август-сентябрь 2015г.

Ставка платы по статье «текущий ремонт» рассчитана за 1м² по адресу ул. Ильича, д.№2, с. Новопышминское, исходя из общей площади помещений многоквартирного дома, которая составляет 844,3 м²

Председатель собрания Космовер И.А.

Секретарь собрания Шур Мухометов Д.А.