

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п                                               | Наименование                                      | Описание                                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                   |                                                                 |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                     | 624853 Свердловская область п-о Порошино<br>ДОС 31              |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                         | Калиновское сельское поселение                                  |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта                                | <b>жилой</b><br>(жилой, промышленный, административный)         |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                | ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны                                  |            |
| 1.5.                                                | Год постройки                                     | 1980                                                            |            |
| 1.6.                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Нет сведений                                                    |            |
| 1.7.                                                | Количество подъездов                              | 6                                                               |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                     | ж/бетон                                                         |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | Отсутствует                                                     |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                   | отсутствует                                                     |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                   |                                                                 |            |
| 2.1.                                                | Количество жилых помещений                        | 90                                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                      |                                                                 |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь объекта                             | <b>4 405,01</b><br>(включая подвалы, чердаки, МОП)              |            |
| 2.4.                                                | Общая площадь жилых помещений                     | 4 405,01                                                        |            |
| 2.5.                                                | Общая площадь нежилых помещений                   |                                                                 |            |
| 2.6.                                                | Отапливаемый объем                                | 4 405,01                                                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                                                 |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                     | <b>Имеется</b><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт                                    | <b>Отсутствует</b><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.3.                                                | Тип системы теплоснабжения                        | <b>Закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4.                                                | Схема подключения                                 | <b>Зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5.                                                | Внутридомовая система отопления                   | <b>Двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6.                                                | Наличие циркуляции ГВС                            | <b>Нет</b><br>(есть/нет)                                        |            |
| 3.7.                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)        | <b>Отсутствует</b><br>(есть/нет)                                |            |
| 3.8.                                                | Материал трубопроводов                            | <b>Сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9.                                                | Водопроводный ввод                                | <b>Имеется</b><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                   | Отсутствует                                                     |            |
| 3.11.                                               | Материал трубопроводов                            | <b>Сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12.                                               | Электрический ввод                                | Имеется                                                         |            |
| 3.13.                                               | Наличие прибора учета электроэнергии              | Имеется                                                         |            |
| 3.14.                                               | Ввод газоснабжения                                | <b>Отсутствует</b><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15.                                               | Система АППЗ и дымоудаления                       | Отсутствует                                                     |            |

|                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3.16.                                                       | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | В рабочем состоянии                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| 4.1.                                                        | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.2.                                                        | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.3.                                                        | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.4.                                                        | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.5.                                                        | газоснабжение                                                                                                                                                               | отсутствует<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                         |                                                                 |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| 5.1.                                                        | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2022                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2023                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 18.09.2024                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| 5.2.                                                        | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.05.2023                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 20.05.2024                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| 5.3.                                                        | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |                                                                 |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |                                                                 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |                                                                 |
| 5.4.                                                        | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                       | Прямые расчеты населения с<br>ФГБУ ЦЖКУ Министерства<br>обороны |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| 5.5.                                                        | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |

|      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | 2022-2023 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>да</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                    |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>да</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                    |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>нет</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                   |  |
| 5.6. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                   | -- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><div>да</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><div>нет</div> -- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><div>нет</div> -- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><div>нет</div> |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                   | -- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><div>нет</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы:                                                                                                                                                                                    |  |

|      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                 | <div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|      | 2024-2025 г.г.  | <div>-- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</div> <div>нет</div> <div>-- некачественно выполненные ремонтные работы:</div> <div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 5.7. | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|      | 2022-2023 г.г.  | <div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div> <div><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></div> <div>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</div> <div>-- прокладка труб в помещениях:</div> <div>открытая</div> <div>(скрытая, открытая)</div> <div>-- стояки:</div> <div>неизолированные</div> <div>(изолированные, неизолированные)</div> <div>-- диаметры трубопроводов:</div> <div><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></div> <div>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</div> <div>-- отопительные приборы</div> <div><b>радиаторы, конвекторы</b></div> <div>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</div> <div>-- подключение отопительных приборов:</div> <div><b>одностороннее, разностороннее</b></div> <div>(одностороннее, разностороннее)</div> <div>-- оборудование:</div> <div>отсутствует</div> <div>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</div> <div>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div>отсутствует</div> <div>-- ГВС</div> <div><b>Тупиковое ГВС</b></div> <div>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</div> |  |
|      | 2023-2024 г.г.  | <div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div> <div><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                | <p><i>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</i></p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p><b>открытая</b></p> <hr/> <p><i>(скрытая, открытая)</i></p> <p>-- стояки:</p> <hr/> <p><b>неизолированные</b></p> <hr/> <p><i>(изолированные, неизолированные)</i></p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <hr/> <p><i>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</i></p> <p>-- отопительные приборы</p> <hr/> <p><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <hr/> <p><i>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</i></p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <hr/> <p><i>(одностороннее, разностороннее)</i></p> <p>-- оборудование:</p> <hr/> <p><b>отсутствует</b></p> <hr/> <p><i>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</i></p> <p>-- ГВС</p> <hr/> <p><b>Тупиковое ГВС</b></p> <hr/> <p><i>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</i></p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p><b>отсутствует</b></p>                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | 2024-2025 г.г. | <p>-- движение теплоносителя:</p> <hr/> <p><b>попутное</b></p> <hr/> <p><i>(тупиковое, попутное)</i></p> <p>-- разводка магистралей</p> <hr/> <p><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></p> <hr/> <p><i>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</i></p> <p>-- стояки:</p> <hr/> <p><b>неизолированные</b></p> <hr/> <p><i>(изолированные, неизолированные)</i></p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p><b>открытая</b></p> <hr/> <p><i>(скрытая, открытая)</i></p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <hr/> <p><i>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</i></p> <p>-- отопительные приборы</p> <hr/> <p><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <hr/> <p><i>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</i></p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <hr/> <p><i>(одностороннее, разностороннее)</i></p> <p>-- оборудование:</p> <hr/> <p><b>отсутствует</b></p> <hr/> <p><i>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</i></p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p><b>отсутствует</b></p> <hr/> <p>-- ГВС</p> <hr/> <p><b>Тупиковое ГВС</b></p> <hr/> <p><i>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</i></p> |  |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                    |                                                       |                                                                                                                                                              |
| 5.8.                                      | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
| 5.9.                                      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                                               |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
| 5.10.                                     | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
| 5.11.                                     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                              |
| 6.1.                                      | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки), составление акта осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) | Срок выполнения:<br>с 01.02.2025г.<br>по 15.05.2025г. | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская»<br>Паньтюшова Л.Л.,<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л. |
| 6.2.                                      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>до 25.05.2025г. | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                    |
| 6.3.                                      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                            | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года.               | Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л.                                                           |
| 6.4.                                      | Составление плана графика ремонта систем теплопотребления                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025 года                | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                    |
| 6.5.                                      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                                                | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года                | Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л.                                                           |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.                                         | Подготовка и предоставление комиссии акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей в границе балансовой принадлежности, оборудования внутренних систем теплоснабжения с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 (п. 11.5.5 Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234). Передача копии акта гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок в течение 5 рабочих дней со дня их проведения. | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025 г.<br>По 20.08.2025 г. | Комиссия в составе:<br>директор ООО УК "Кристалл" Изгагин О.М.,<br>мастер ЖЭУ № 7 ООО УК "Кристалл" Камешева Е. А.,<br>инженер-теплотехник ООО УК "Сухоложская" Зорикова О. И., начальник производственного участка № 8 жилищно-коммунальной службы № 8 филиала государственного бюджетного учреждения "ЦЖКУ" МО РФ Гарманов В. А. |
| 6.7.                                         | Составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 28.08.2025 г.  | Глава Калиновского сельского поселения Зверева О.А.,<br>Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                                                                                                                                  |
| 6.8.                                         | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>ежеквартально                       | Главный бухгалтер ООО УК «Сухоложская» Фомина С.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.9.                                         | Составление перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года                  | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.10.                                        | Справка из организации потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>До 01.08.2025 года                  | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.11.                                        | Проверка наличия технического паспорта на многоквартирный дом, должностная инструкция слесаря - сантехника, мастера.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025                       | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская» Паньтюшова Л.Л.,<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.; Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.                                                                                                                                                                                     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 7.1. | Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность в присутствии представителя теплоснабжающей организации, после промывки сетей теплоснабжающей организации. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025 г.<br>до 20.08.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2. | Промывка систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения промывки тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением промывки.                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025г.<br>по 20.08.2025 г.  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3. | Подготовка и предоставление комиссии акта промывки теплоснабжающей установкой, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входят системы теплоснабжения, установленные требованием пункта 9.2.9 Правил № 115.(п. 11.5.1. Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234) Копии актов передать в теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.     | Срок выполнения: с 28.07.2025г. по 28.08.2025 г.        | п. 9.2.9. Правил № 115                   |
| 7.4. | Подготовка и предоставление комиссии актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя внутридомовых сетей и теплоснабжающих                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения: с 28.07.2025г. по 28.08.2025 г.        | п.9.3.25 Правил № 115                    |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.5.                                                                  | Подготовка и предоставление комиссии актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в т.ч. В высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции | Срок выполнения: с 28.07.2025г. по 28.08.2025 г.                                  | п.11.5.3 Приказа Министерства энергетики от 13.11.2024 № 2234                                       |
| 7.6.                                                                  | Подготовить и предоставить комиссии акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения: до 01.10.2025                                                    | п. 11.5.15 Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234                                  |
| 7.7.                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 20.08.2025г.                             |                                                                                                     |
| 7.8.                                                                  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) При необходимости                                          |
| 7.9.                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | При необходимости                                                                                   |
| 7.10.                                                                 | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | При необходимости                                                                                   |
| 7.11.                                                                 | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   | По решению общего собрания собственников                                                            |
| 7.12.                                                                 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 по 30.04.2025г.;<br>с 01.08.2025 по 20.08.2025г. | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская»<br>Паньтюшова Л.Л.                                               |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                     |
| 8.1.                                                                  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | По результатам телевизионного обследования                                                          |
| 8.2.                                                                  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.3.                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.4.                                                                  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | По решению общего собрания собственников, либо в рамках долгосрочной программы капитального ремонта |
| 8.5.                                                                  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.6.                                                                  | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.7.                                                                  | Ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |

**Ответственный руководитель**

**ООО УК "Сухоложская"**

(наименование обслуживающей организации  
или собственника здания)

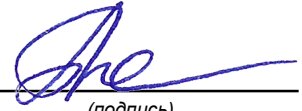
**Директор**

(должность)

Место печати

**Косых Л.П.**

(фамилия, инициалы)



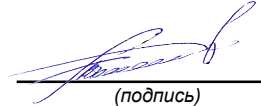
(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Начальник производственного участка №8  
жилищно-коммунальной службы №8 филиала гос.  
бюджетного учреждения "Центральное жил.-комм.  
управление" Министерства обороны РФ

**Гарманов Владимир Александрович**

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)