

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п                                               | Наименование                                      | Описание                                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                   |                                                                 |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                     | 624800 Свердловская область г Сухой Лог ул Юбилейная д 33/3     |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                         | Муниципальный округ Сухой Лог                                   |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта                                | <b>жилой</b><br>(жилой, промышленный, административный)         |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                | МУП "Жилкомсервис-СЛ"                                           |            |
| 1.5.                                                | Год постройки                                     | 1986                                                            |            |
| 1.6.                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Нет сведений                                                    |            |
| 1.7.                                                | Количество подъездов                              | 5                                                               |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                     | железобетон                                                     |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | Имеется                                                         |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                   | имеется                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                   |                                                                 |            |
| 2.1.                                                | Количество жилых помещений                        | 64                                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                      | 1                                                               |            |
| 2.3.                                                | Общая площадь объекта                             | <b>2 814,6</b><br>(включая подвалы, чердаки, МОП)               |            |
| 2.4.                                                | Общая площадь жилых помещений                     | 2768                                                            |            |
| 2.5.                                                | Общая площадь нежилых помещений                   | 46,6                                                            |            |
| 2.6.                                                | Отапливаемый объем                                | 2768                                                            |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                                                 |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                     | <b>Имеется</b><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.2.                                                | Тепловой пункт                                    | <b>Отсутствует</b><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.3.                                                | Тип системы теплоснабжения                        | <b>Закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4.                                                | Схема подключения                                 | <b>Зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5.                                                | Внутридомовая система отопления                   | <b>Двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6.                                                | Наличие циркуляции ГВС                            | <b>Есть</b><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7.                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)        | <b>Есть</b><br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.8.                                                | Материал трубопроводов                            | <b>Сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9.                                                | Водопроводный ввод                                | <b>Имеется</b><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                   | Имеется                                                         |            |
| 3.11.                                               | Материал трубопроводов                            | <b>Сталь, полимер</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12.                                               | Электрический ввод                                | Имеется                                                         |            |
| 3.13.                                               | Наличие прибора учета электроэнергии              | Имеется                                                         |            |
| 3.14.                                               | Ввод газоснабжения                                | <b>Отсутствует</b><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.15.                                               | Система АППЗ и дымоудаления                       | Отсутствует                                                     |            |

|                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.16.                                                       | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | В рабочем состоянии                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 4.1.                                                        | теплоснабжение                                                                                                                                                              | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.2.                                                        | водоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.3.                                                        | водоотведение                                                                                                                                                               | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.4.                                                        | электроснабжение                                                                                                                                                            | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.5.                                                        | газоснабжение                                                                                                                                                               | Централизованная<br>(централизованная/нецентрализованная)                                                                                                                                                                                    |  |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.1.                                                        | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2022                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 19.09.2023                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 20.09.2023                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.2.                                                        | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 02.05.2023                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 13.05.2024                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 12.05.2025                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.3.                                                        | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |  |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |  |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -- нестабильная температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>-- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней) |  |
| 5.4.                                                        | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 613,475                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 627,474                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                             | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.5.                                                        | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | 2022-2023 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>нет</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                    |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>нет</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                    |  |
|      | 2024-2025 г.г.                                   | -- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><div>нет</div> -- аварийный останов котельных:<br><div>нет</div> -- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><div>нет</div> -- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><div>нет</div> -- резкие перепады давления, гидроудар:<br><div>нет</div>                                                                                                    |  |
| 5.6. | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|      | 2022-2023 г.г.                                   | -- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><div>нет</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><div>нет</div> -- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><div>нет</div> -- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><div>нет</div> |  |
|      | 2023-2024 г.г.                                   | -- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><div>нет</div> -- некачественно выполненные ремонтные работы:                                                                                                                                                                                     |  |

|      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                 | <div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|      | 2024-2025 г.г.  | <div>-- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</div> <div>нет</div> <div>-- некачественно выполненные ремонтные работы:</div> <div>нет</div> <div>-- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>нет</div> <div>-- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> <div>нет</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.7. | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|      | 2022-2023 г.г.  | <div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div> <div><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></div> <div>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</div> <div>-- прокладка труб в помещениях:</div> <div>открытая</div> <div>(скрытая, открытая)</div> <div>-- стояки:</div> <div>неизолированные</div> <div>(изолированные, неизолированные)</div> <div>-- диаметры трубопроводов:</div> <div><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></div> <div>(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</div> <div>-- отопительные приборы</div> <div><b>радиаторы, конвекторы</b></div> <div>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</div> <div>-- подключение отопительных приборов:</div> <div><b>одностороннее, разностороннее</b></div> <div>(одностороннее, разностороннее)</div> <div>-- оборудование:</div> <div><b>УУТЭ, насос</b></div> <div>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</div> <div>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div><b>УУТЭ, насос</b></div> <div>-- ГВС</div> <div><b>ГВС с циркуляцией</b></div> <div>(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</div> |  |
|      | 2023-2024 г.г.  | <div>-- движение теплоносителя:</div> <div>попутное</div> <div>(тупиковое, попутное)</div> <div>-- разводка магистралей</div> <div><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                | <p>(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>открытая</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(скрытая, открытая)</p> <p>-- стояки:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>неизолированные</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(изолированные, неизолированные)</p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</p> <p>-- отопительные приборы</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(одностороннее, разностороннее)</p> <p>-- оборудование:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>УУТЭ, насос</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</p> <p>-- ГВС</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>ГВС с циркуляцией</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>УУТЭ, насос</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | 2024-2025 г.г. | <p>-- движение теплоносителя:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>попутное</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(тупиковое, попутное)</p> <p>-- разводка магистралей</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>с нижней разводкой подающей магистрали</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(с нижней разводкой подающей магистрали, с верхней магистралей)</p> <p>-- стояки:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>неизолированные</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(изолированные, неизолированные)</p> <p>-- прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>открытая</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(скрытая, открытая)</p> <p>-- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>76мм, 57мм, 40мм, 32мм, 25мм</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(57мм, 40мм, 32мм, 25мм)</p> <p>-- отопительные приборы</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>радиаторы, конвекторы</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</p> <p>-- подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>одностороннее, разностороннее</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(одностороннее, разностороннее)</p> <p>-- оборудование:</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>УУТЭ, насос</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)</p> <p>-- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>УУТЭ, насос</b></p> <hr/> <p>-- ГВС</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>ГВС с циркуляцией</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС)</p> |  |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.8.                                      | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                    |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | - // -                                                |                                                                                                                                                              |
| 5.9.                                      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                                               |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     |                                                                                                                                                              |
| 5.10.                                     | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | нет                                                   |                                                                                                                                                              |
| 5.11.                                     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
|                                           | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                  | в штатном режиме                                      |                                                                                                                                                              |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                              |
| 6.1.                                      | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки), составление акта осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) | Срок выполнения:<br>с 01.02.2025г.<br>по 15.05.2025г. | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская»<br>Паньтюшова Л.Л.,<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л. |
| 6.2.                                      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>до 25.05.2025г. | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.<br>Директор МУП "Жилкомсервис-СЛ"<br>Воробьев С.А.                 |
| 6.3.                                      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                            | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года.               | Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л.                                                           |
| 6.4.                                      | Составление плана графика ремонта систем теплопотребления                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025 года                | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                    |
| 6.5.                                      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                                                | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года                | Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.;<br>Инженер по электрическим сетям<br>Казанцев О.Л.                                                           |

|                                              |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.                                         | Составление актов гидравлических испытаний системы отопления                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025 г.<br>По 20.08.2025 г. | Комиссия в составе:<br>Заместитель главы Администрации мун. окр. Сухой Лог: Игонин Виктор Николаевич.<br>Начальник отдела жил.-ком. хозяйства и экологии: Блинова Виктория Юрьевна.<br>Инженер отдела ком. хозяйства МКУ "Управление муниципального заказчика": Тулубаева Ольга Владимировна.<br>Директор МУП "Жилкомсервис": Воробьев Александр Сергеевич. |
| 6.7.                                         | Составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 28.08.2025 г.  | Глава Калиновского сельского поселения Зверева О.А.,<br>Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.<br>Директор МУП "Жилкомсервис-СЛ" Воробьев С.А.                                                                                                                                                           |
| 6.8.                                         | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>ежеквартально                       | Главный бухгалтер ООО УК «Сухоложская» Фомина С.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.9.                                         | Составление перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей                                                                                              | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025 года                  | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.10.                                        | Справка из организации потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок       | Срок выполнения:<br>До 01.08.2025 года                  | Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.11.                                        | Проверка наличия технического паспорта на многоквартирный дом, должностная инструкция слесаря - сантехника, мастера.                                                      | Срок выполнения:<br>До 01.05.2025                       | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская» Паньтюшова Л.Л.,<br>Теплотехник ООО УК «Сухоложская» Зорикова О.И.; Директор ООО УК «Кристалл» Изгагин О.М.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.                                         | Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025 г.<br>до 20.08.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2.                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 28.07.2025г.<br>по 20.08.2025 г.  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3.                                         | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 20.08.2025г.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.                                                                  | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    |                                                                                   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)<br>При необходимости                                       |
| 7.5.                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                |                                                                                   | При необходимости                                                                                   |
| 7.6.                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    |                                                                                   | При необходимости                                                                                   |
| 7.7.                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 |                                                                                   | По решению общего собрания собственников                                                            |
| 7.8.                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 по 30.04.2025г.;<br>с 01.08.2025 по 20.08.2025г. | Начальник ПТО ООО УК «Сухоложская»<br>Паньтюшова Л.Л.                                               |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                     |
| 8.1.                                                                  | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | По результатам телевизионного обследования                                                          |
| 8.2.                                                                  | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.3.                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 01.10.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.4.                                                                  | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  |                                                                                   | По решению общего собрания собственников, либо в рамках долгосрочной программы капитального ремонта |
| 8.5.                                                                  | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.6.                                                                  | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |
| 8.7.                                                                  | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025 г.<br>по 15.09.2025 г.                           | При необходимости                                                                                   |

**Ответственный руководитель**

**ООО УК "Сухоложская"**

(наименование обслуживающей организации  
или собственника здания)

**Директор**

(должность)

Место печати

**Косых Л.П.**

(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Директор Муниципального унитарного предприятия  
"Жилкомсервис-СП"

**Воробьев Александр Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)